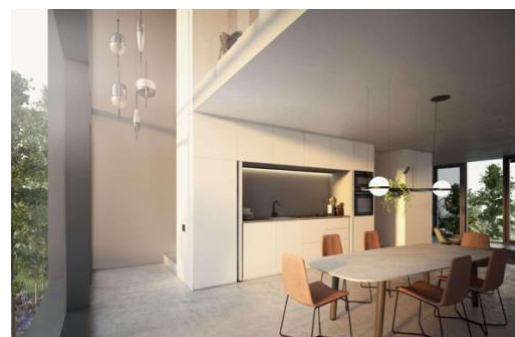




MARVILA

Lisboa



Estado: **Novo**

Freguesia: **Marvila**

Descrição do empreendimento

UM NOVO CONCEITO DE HABITAÇÃO, PREPARADO PARA A PRÓXIMA GERAÇÃO

Localizado em Marvila, Prateato imerge e inspira-se na beleza dos armazéns e fábricas desta antiga área industrial de Lisboa, com vistas românticas sobre o rio tejo.

Prateato vem trazer uma nova vida a Marvila. Aproveitando a criatividade, arte e inovação que agora ali residem, permitindo aos seus moradores desfrutar de tecnologias domésticas contemporâneas e vivenciar diariamente as inspiradoras vistas do rio e uma nova paisagem natural. Este traz um novo conceito habitacional. Aqui as noções chave são áreas abertas e amplas, design futurista, materiais nobres e sobriedade.

CRIATIVIDADE QUE INSPIRA A VIVER

Composto por 47 unidades, o empreendimento oferece uma ampla gama de possibilidades de tipologias que variam entre Loft e Loft Duplex, T1, T2, T3 – todos também em duplex – e ainda T3 e T5 Tetraplex, e áreas entre os 45 m2 e os 376 m2.

Também devido à sua singularidade, o Prateato apresenta os conceitos Green, Terrace, Villa, Hybrid e Classic, cada um com características particulares e que os distinguem. A maioria conta com pelo menos um lugar de estacionamento e arrecadação.

Partindo do conceito Classic, que engloba quase todas as tipologias, o Green e o Terrace, como os nomes revelam, englobam jardins e terraços, respetivamente. Os Hybrid e Villa são verdadeiras

moradias, com áreas mais amplas, box de estacionamento, jardim e terraços, porém as divisões do primeiro estão divididas entre 4 pisos, com elevador privado, e do segundo em dois pisos.

UMA COMUNIDADE JOVEM

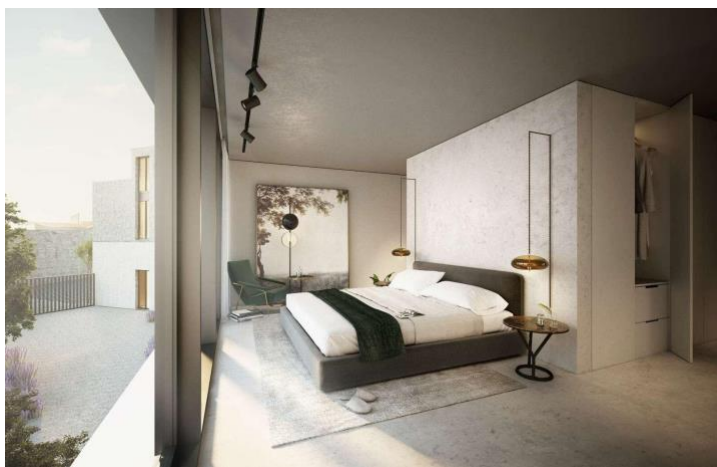
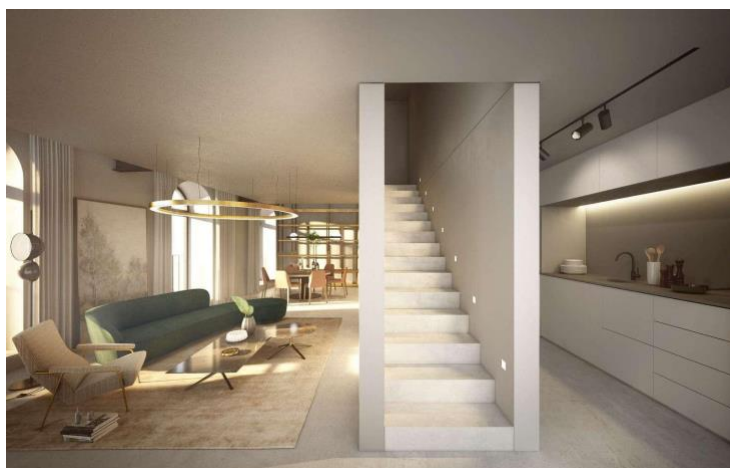
Plantada à beira do rio Tejo, Marvila é rodeada pelo Parque das Nações, Olivais, Alvalade, Areeiro e Beato, sendo uma freguesia em franco crescimento e renovação e uma das áreas mais típicas da zona oriental de Lisboa.

As várias unidades fabris e armazéns, que ali se localizavam, foram transformadas em centros culturais, espaços de cowork, salas de espetáculo ou galerias de arte. Por tudo isto, Marvila é um bairro vivo, dinâmico, jovem e criativo onde têm nascido vários novos projetos, estando repleta de restaurantes, bares e lojas trendy.

Marvila está ainda próxima de transportes, como a estação de Santa Apolónia e a estação do Oriente.

Fotos





Características

- ✓ Ar Condicionado
- ✓ Vidros Duplos

- ✓ Elevador

- ✓ Garagem

Zona Envolvente

- ☑ Áreas de Lazer Infantil
- ☑ Estação Ferroviária
- ☑ Vista para Rio

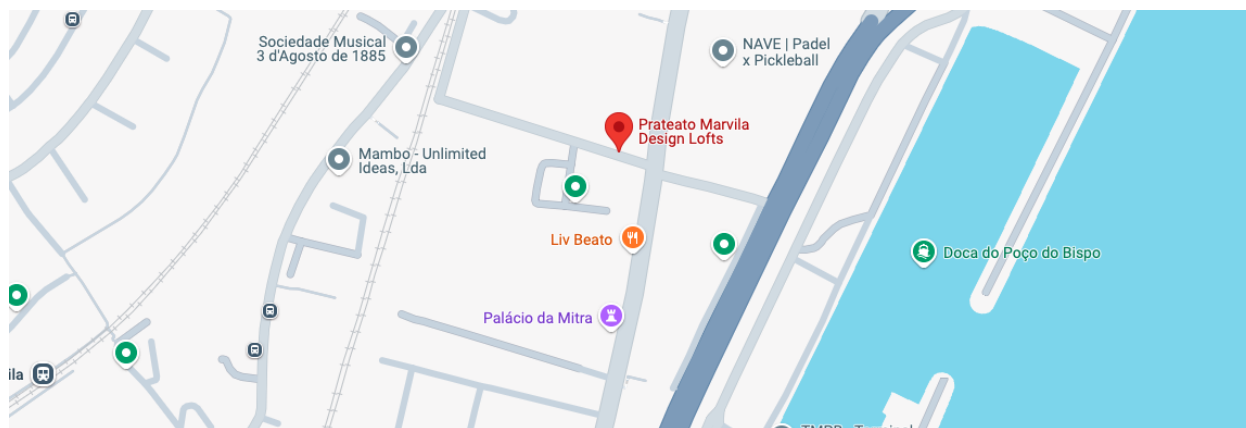
- ☑ Banco
- ☑ Farmácia

- ☑ Espaços Verdes
- ☑ Transporte Públicos

FRAÇÕES ASSOCIADAS

TIPO	QUARTOS	PREÇO	PISO	ÁREA	GARAGEM	REF.
Apartamento	2	890,000.00 €	0	142.28 m2	1	PF25923
Loja	-	525,000.00 €	0	161.83 m2	0	PF25925
Duplex	3	885,000.00 €	2	149.3 m2	2	PF25938
Duplex	4	1.445.000€	0	224.4 m2	2	PF25990
Apartamento	2	850,000.00 €	0	103.84 m2	1	PF25962
Duplex	1	560,000.00 €	-1	86.34 m2	0	PF25944

Localização do Empreendimento Prateado – Marvila – Lisboa



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783