

BONFIM

Porto



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Bonfim**

Descrição do empreendimento

Viver a autenticidade do Porto

Numa das zonas mais centrais da cidade do Porto, encontra-se o Fernão Magalhães 127, na carismática freguesia do Bonfim onde se mantém a autenticidade da cidade. Este empreendimento caracteriza-se pela sua arquitetura contemporânea, centralidade e pela qualidade dos materiais e acabamentos. Distribuído por 4 blocos e constituído por 3 espaços comerciais, 16 escritórios e 334 apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T3, com áreas compreendidas entre 43 m² e 245 m² de área bruta privativa. Todos os apartamentos dispõem de estacionamento, espaço exterior e alguns possuem arrecadação e piscina privada.

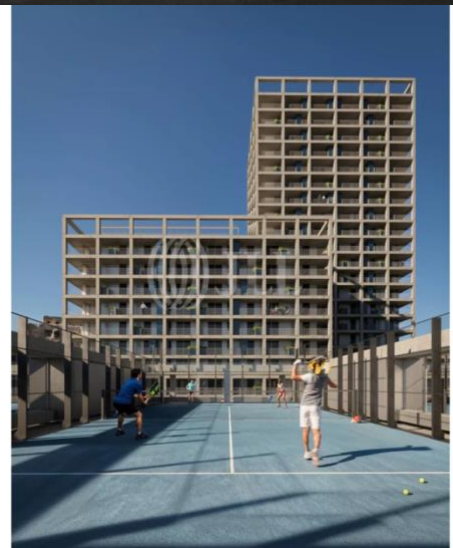
O Fernão Magalhães 127 é um projeto de arquitetura moderna e cosmopolita, inspirado no mais exclusivo design de condomínios, pelo que, para além de estacionamento, arrecadação, pontos de carregamento para carros elétricos, sala de condomínio, oferece um inovador conjunto de amenities exclusivo para os residentes, tais como sala de jogos, horta comunitária, ginásio, campo de Padle e uma área de co-working. Os apartamentos foram projetados com elevados padrões de qualidade e com um design moderno e funcional, adaptado às necessidades de utilização e conforto

de uma vida moderna. No Fernão Magalhães 127 todos os ambientes foram pensados ao pormenor, proporcionando um novo conceito de qualidade de vida.

Localizado na Avenida Fernão Magalhães, numa das mais antigas áreas residenciais do Porto, beneficia de uma grande oferta de comércio, serviços, estabelecimentos de ensino, de uma rede de transportes eficiente e excelentes acessos, destacam-se a proximidade à Via de Cintura Interna (VCI) e à estação de metro Campo de Agosto. Está a 2 minutos walking distance do Vila Galé Hotel e a 5 minutos do Porto Business Plaza. Está a 6 minutos driving distance do Mercado do Bolhão e da Estação da Campanhã, a 8 minutos de Santa Catarina e a 9 minutos da Avenida dos Aliados. Está a 23 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto.

O condomínio ideal para quem procura uma nova forma de descobrir o Porto.

Fotos







Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
- Auto-Estrada
- Banco
- Centro Comercial
- Centro da Cidade
- Escola
- Espaços Verdes
- Estacionamento
- Estacionamento Público
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Mercado
- Metro
- Posto de Combustível
- Praça de Táxis
- Transportes Públicos
- Vista para Cidade
- Zona Comercial

Equipamentos

- Elevador
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Carregamento Elétrico de Veículos

Extras e Conforto e Lazer

- Conservação Excelente
- Luz Natural

Infraestruturas

- Arrecadação
- Complexo Desportivo
- Garagem
- Ginásio
- Jardim
- Parque Infantil
- Salão de Jogos
- Terraço

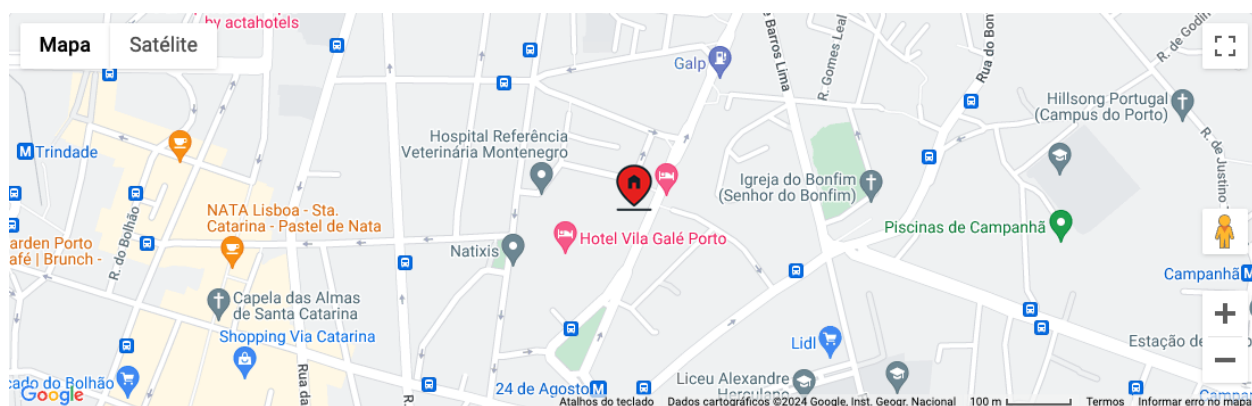
FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
78074	Apartamento	T0	4	B2-4A	36.00m ²	--	1	220 000 €
78080	Apartamento	T0	4	B2-4G	36.00m ²	--	1	220 000 €
78088	Apartamento	T0	6	B2-6A	36.00m ²	--	1	220 000 €
78081	Apartamento	T0	5	B2-5A	36.00m ²	--	1	220 000 €
78095	Apartamento	T0	7	B2-7A	36.00m ²	--	1	225 000 €

78101	Apartamento	T0	7	B2-7G	36.00m²	--	1	225 000 €
78107	Apartamento	T0	8	B2-8F	36.00m²	--	1	240 000 €
78102	Apartamento	T0	8	B2-8A	36.00m²	--	1	240 000 €
78114	Apartamento	T0	9	B2-9G	36.00m²	--	1	242 500 €
78108	Apartamento	T0	9	B2-9A	36.00m²	--	1	242 500 €
78115	Apartamento	T0	10	B2-10A	36.00m²	--	1	245 000 €
78121	Apartamento	T0	10	B2-10G	36.00m²	--	1	247 500 €
78128	Apartamento	T0	11	B2-11G	36.00m²	--	1	250 000 €
78122	Apartamento	T0	11	B2-11A	36.00m²	--	1	250 000 €
78135	Apartamento	T0	12	B2-12G	36.00m²	--	1	252 500 €
78129	Apartamento	T0	12	B2-12A	36.00m²	--	1	252 500 €
77843	Apartamento	T0+1	4	A-4B	41.00m²	59,00m²	1	255 000 €
78136	Apartamento	T0	13	B2-13A	36.00m²	--	1	255 000 €
78142	Apartamento	T0	13	B2-13G	36.00m²	--	1	255 000 €
78148	Apartamento	T0	14	B2-14F	36.00m²	--	1	257 500 €
78143	Apartamento	T0	14	B2-14A	36.00m²	--	1	257 500 €
77846	Apartamento	T0+1	4	A-4E	41.00m²	85,00m²	1	267 500 €
78085	Apartamento	T0+1	5	B2-5E	53.00m²	--	1	277 500 €
78092	Apartamento	T0+1	6	B2-6E	53.00m²	--	1	280 000 €
78099	Apartamento	T0+1	7	B2-7E	53.00m²	--	1	285 000 €
78112	Apartamento	T0+1	9	B2-9E	53.00m²	--	1	295 000 €
78105	Apartamento	T0+1	8	B2-8D	53.00m²	--	1	295 000 €
78119	Apartamento	T0+1	10	B2-10E	53.00m²	--	1	300 000 €
78126	Apartamento	T0+1	11	B2-11E	53.00m²	--	1	302 500 €
78133	Apartamento	T0+1	12	B2-12E	53.00m²	--	1	305 000 €
78140	Apartamento	T0+1	13	B2-13E	53.00m²	--	1	307 500 €
78146	Apartamento	T0+1	14	B2-14D	53.00m²	--	1	310 000 €
77897	Apartamento	T1	15	A-15A	52.00m²	--	1	330 000 €
77902	Apartamento	T1	16	A-16A	52.00m²	--	1	335 000 €
77903	Apartamento	T1	16	A-16B	52.00m²	--	1	335 000 €
77864	Apartamento	T1	8	A-8C	63.00m²	--	1	337 500 €
77865	Apartamento	T1	8	A-8D	63.00m²	--	1	337 500 €
77907	Apartamento	T1	17	A-17A	52.00m²	--	1	340 000 €
77908	Apartamento	T1	17	A-17B	52.00m²	--	1	340 000 €
77912	Apartamento	T1	18	A-18A	52.00m²	--	1	342 500 €
77913	Apartamento	T1	18	A-18B	52.00m²	--	1	342 500 €
77917	Apartamento	T1	19	A-19A	52.00m²	--	1	345 000 €
77918	Apartamento	T1	19	A-19B	52.00m²	--	1	345 000 €
77922	Apartamento	T1	20	A-20A	52.00m²	--	1	347 500 €
77927	Apartamento	T1	21	A-21A	52.00m²	--	1	350 000 €
77928	Apartamento	T1	21	A-21B	52.00m²	--	1	350 000 €
77923	Apartamento	T1	20	A-20B	52.00m²	--	1	350 000 €
77932	Apartamento	T1	22	A-22A	52.00m²	--	1	352 500 €

77933	Apartamento	T1	22	A-22B	52.00m ²	--	1	352 500 €
77937	Apartamento	T1	23	A-23A	52.00m ²	--	1	355 000 €
77938	Apartamento	T1	23	A-23B	52.00m ²	--	1	355 000 €
77921	Apartamento	T1	19	A-19E	52.00m ²	--	1	355 000 €
77942	Apartamento	T1	24	A-24A	52.00m ²	--	1	357 500 €
77943	Apartamento	T1	24	A-24B	52.00m ²	--	1	357 500 €
77926	Apartamento	T1	20	A-20E	52.00m ²	--	1	357 500 €
77936	Apartamento	T1	22	A-22E	52.00m ²	--	1	362 500 €
77941	Apartamento	T1	23	A-23E	52.00m ²	--	1	365 000 €
77946	Apartamento	T1	24	A-24E	52.00m ²	--	1	367 500 €
77909	Apartamento	T1	17	A-17C	63.00m ²	--	1	382 500 €
77910	Apartamento	T1	17	A-17D	63.00m ²	--	1	387 500 €
77949	Apartamento	T1	25	A-25C	65.00m ²	--	1	400 000 €
77950	Apartamento	T1	25	A-25D	65.00m ²	--	1	410 000 €
78084	Apartamento	T2	5	B2-5D	78.00m ²	--	2	410 000 €
78091	Apartamento	T2	6	B2-6D	78.00m ²	--	2	412 500 €
78098	Apartamento	T2	7	B2-7D	78.00m ²	--	2	415 000 €
77850	Apartamento	T2	5	A-5D	81.00m ²	--	1	422 500 €
77849	Apartamento	T2	5	A-5C	81.00m ²	--	1	422 500 €
77854	Apartamento	T2	6	A-6C	81.00m ²	--	1	430 000 €
77855	Apartamento	T2	6	A-6D	81.00m ²	--	1	430 000 €
78111	Apartamento	T2	9	B2-9D	78.00m ²	--	2	430 000 €
77859	Apartamento	T2	7	A-7C	81.00m ²	--	1	432 500 €
77860	Apartamento	T2	7	A-7D	81.00m ²	--	1	432 500 €
77869	Apartamento	T2	9	A-9C	81.00m ²	--	1	435 000 €
77870	Apartamento	T2	9	A-9D	81.00m ²	--	1	435 000 €
77874	Apartamento	T2	10	A-10C	81.00m ²	--	1	437 500 €
77875	Apartamento	T2	10	A-10D	81.00m ²	--	1	437 500 €
78118	Apartamento	T2	10	B2-10D	78.00m ²	--	2	437 500 €
77880	Apartamento	T2	11	A-11D	81.00m ²	--	1	440 000 €
78083	Apartamento	T2	5	B2-5C	88.00m ²	--	2	440 000 €
77885	Apartamento	T2	12	A-12D	81.00m ²	--	1	442 500 €
78090	Apartamento	T2	6	B2-6C	88.00m ²	--	2	442 500 €
78125	Apartamento	T2	11	B2-11D	78.00m ²	--	2	442 500 €
78097	Apartamento	T2	7	B2-7C	88.00m ²	--	2	445 000 €
78132	Apartamento	T2	12	B2-12D	78.00m ²	--	2	445 000 €
78139	Apartamento	T2	13	B2-13D	78.00m ²	--	2	447 500 €
77890	Apartamento	T2	13	A-13D	81.00m ²	--	1	450 000 €
77889	Apartamento	T2	13	A-13C	81.00m ²	--	1	450 000 €
78110	Apartamento	T2	9	B2-9C	88.00m ²	--	2	450 000 €
77899	Apartamento	T2	15	A-15C	81.00m ²	--	1	455 000 €
78117	Apartamento	T2	10	B2-10C	88.00m ²	--	2	455 000 €
78124	Apartamento	T2	11	B2-11C	88.00m ²	--	2	460 000 €

77900	Apartamento	T2	15	A-15D	81.00m ²	--	1	465 000 €
78131	Apartamento	T2	12	B2-12C	88.00m ²	--	2	465 000 €
77905	Apartamento	T2	16	A-16D	81.00m ²	--	1	470 000 €
78138	Apartamento	T2	13	B2-13C	88.00m ²	--	2	470 000 €
77845	Apartamento	T2	4	A-4D	81.00m ²	110,00m ²	2	475 000 €
77914	Apartamento	T2	18	A-18C	81.00m ²	--	1	480 000 €
77924	Apartamento	T2	20	A-20C	81.00m ²	--	1	482 500 €
77919	Apartamento	T2	19	A-19C	81.00m ²	--	1	482 500 €
77915	Apartamento	T2	18	A-18D	81.00m ²	--	1	485 000 €

Localização do Empreendimento Fernão Magalhães 127 – Porto



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783