



ALCÂNTARA

Lisboa



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Alcântara**

### Descrição do empreendimento

ONDE O SEU LAR ENCONTRA O TEJO

- T2 e T3
- 170 a 180 m2

MODERNIDADE E CONFORTO

O projeto Alcântara Riversides combina modernidade e conforto numa localização privilegiada junto ao rio Tejo. Com apartamentos amplos e bem iluminados, oferece um estilo de vida único, ideal para quem busca proximidade com o rio e a conveniência urbana. O Alcântara Riversides é um refúgio harmonioso que alia design contemporâneo a uma localização estratégica, oferecendo uma experiência de vida diferenciada.

HARMONIA E FUNCIONALIDADE

A estética contemporânea, integrando elementos como terraços e varandas, adiciona dinamismo e funcionalidade ao edifício, criando um ambiente harmonioso e moderno. Esses espaços proporcionam áreas de lazer e convivência para os futuros moradores, enquanto enriquecem a paisagem urbana com detalhes arquitetônicos sofisticados. A harmonia entre os elementos modernos e o design funcional resulta em um espaço que é tanto esteticamente agradável quanto prático para o dia a dia.

## VIVER ALCÂNTARA

Viver em Alcântara é desfrutar de uma localização privilegiada junto ao rio Tejo, onde tradição e modernidade se encontram. Este bairro vibrante oferece uma mistura única de cultura, gastronomia e lazer, com uma vasta gama de restaurantes, cafés e espaços culturais. As áreas verdes e a proximidade ao rio proporcionam um ambiente agradável para passeios e atividades ao ar livre. Com excelente acessibilidade e uma atmosfera acolhedora, Alcântara é o lugar ideal para quem busca qualidade de vida e conveniência urbana num cenário encantador.

- LX Factory: Complexo de antigas fábricas transformado num centro criativo com lojas, restaurantes e espaços culturais.
- Village Underground: Espaço cultural conhecido pela sua arquitetura inovadora e eventos culturais.
- Jardim do Largo de Alcântara: área verde ideal para passeios e relaxamento.
- Parque Florestal de Monsanto: grande parque florestal perfeito para atividades ao ar livre.
- Docas de Santo Amaro: área à beira-rio com diversos restaurantes e bares.
- Museu do Oriente: museu dedicado à história e cultura dos países asiáticos.
- Santo Amaro Recreation Dock: local popular para atividades recreativas e sociais.
- Estação Ferroviária de Alcântara-Terra: importante ponto de transporte, facilitando a mobilidade.
- Mercado de Alcântara: mercado local com uma variedade de produtos frescos e especialidades regionais.

## ACABAMENTOS

No Alcântara Riversides, encontrará acabamentos de qualidade excepcional, selecionados com cuidado e de maneira sustentável. Cada detalhe, desde os pisos até as pinturas, reflete o compromisso com a excelência, durabilidade e uma estética refinada. Os materiais foram escolhidos não apenas pela sua beleza, mas também pela sua capacidade de criar um ambiente acolhedor e elegante.

## PROJETO

A Forme, fundada há mais de duas décadas, é uma empresa renomada no mercado de construção civil em Portugal, com forte presença em Lisboa. Destaca-se pela utilização de materiais de alta qualidade e acabamentos impecáveis, colocando sempre o cliente e seu bem-estar no centro de

suas atividades. O compromisso da Forme com a qualidade é evidente em todas as etapas do processo de construção, desde a concepção até a entrega final, buscando constantemente inovação e excelência. A empresa é conhecida por sua ética empresarial, transparência e comunicação aberta, valorizando a confiança de clientes e parceiros. Com uma equipe qualificada, a Forme constrói não apenas edifícios, mas também relações duradouras baseadas em respeito, integridade e compromisso com a excelência.

### Fotos







## Outras Características

### Zona Envolvente

- Aeroporto
- Bombeiros
- Banco
- Espaços Verdes
- Centro da Cidade
- Hospital
- Estação Ferroviária
- Ginásio
- Farmácia
- Mercado
- Transportes Públicos
- Posto de Combustível
- Praça Táxis
- Vista para Cidade e Rio
- Polícia

### Equipamentos

- Cozinha Equipada
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Garagem

- Terraço
- Carregamento Carro Elétrico
- Elevador
- Video Porteiro
- Vidros Duplos

## FRAÇÕES ASSOCIADAS

| Ref.    | Tipo        | Tipologia | Piso | Fração | Área (m2) | Área Ext.(m2) | Garagem | Preço       |
|---------|-------------|-----------|------|--------|-----------|---------------|---------|-------------|
| PF34011 | Apartamento | T2        | 1    | 1      | 170.00m.  | 34.00m.       | 1       | 990.000 €   |
| PF34012 | Apartamento | T3        | 2    | 2      | 180.00m.  | 9.00m.        | 1       | 1.270.000 € |
| PF34013 | Apartamento | T3        | 3    | 3      | 170.00m.  | 9.00m.        | 1       | 1.320.000 € |
| PF34014 | Apartamento | T3        | 4    | 4      | 180.00m.  | 11.00m.       | 1       | 1.320.000 € |

### Localização do Empreendimento Alcantara Riverside - Alcântara



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783