



SÃO SEBASTIÃO

Setúbal



Estado: **Em construção**

Freguesia: **São Sebastião**

Descrição do empreendimento

Situado entre Lisboa e as praias da costa - Troia, Comporta e Melides, - vai nascer o Vivva Setúbal, um exclusivo condomínio privado que permitirá desfrutar de um estilo de vida único.

Com um total de 237 apartamentos distribuídos por 7 blocos, este empreendimento é composto por um amplo leque de tipologias desde T1 a T4, com áreas brutas privativas entre os 62 m2 e os 165 m2. Todas as frações possuem estacionamento e arrecadação.

O empreendimento foi projetado com especial atenção aos detalhes tendo como prioridade o conforto dos moradores. Com janelas panorâmicas que oferecem vistas para o oceano e terraços para momentos de descanso ou de convívio com a cidade de Setúbal e o horizonte azul como pano de fundo.

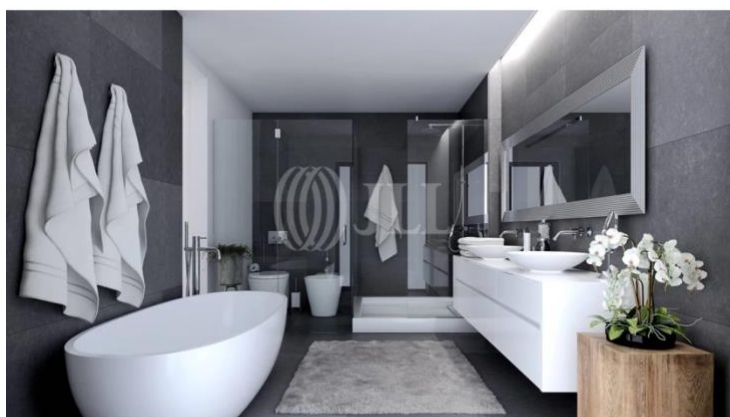
Todas os apartamentos possuem acesso privilegiado ao jardim e piscina do condomínio. Estas áreas comuns tornam o Vivva Setúbal a escolha perfeita para quem procura convivência sem dispensar do contacto com a natureza. O condomínio privado dispõe ainda de segurança com os acessos pedonais controlados por portões, e regime de segurança definido pela administração do condomínio.

Setúbal é uma cidade vibrante que combina o encanto histórico com uma natureza deslumbrante. Rodeada pelo Parque Natural da Arrábida, as trilhas e praias escondidas deslumbram com vistas espetaculares do Atlântico. Além disso, o Estuário do Sado é o habitat de uma encantadora comunidade de golfinhos-roazes.

Localizado a 10 min walking distance do Parque do Bairro Afonso Costa, e a 10 min driving distance do Instituto Politécnico de Setúbal, do Jardim do Bonfim, da Praia da Saúde, Praia de Albarquel, do Parque Urbano de Albarquel e do Atlantic Ferrie que permite o acesso a Tróia e a 15 min do Parque de Campismo da Gâmbia. Encontra-se a 35 min do Aeroporto Humberto Delgado.

Fotos





Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
- Áreas de Lazer Infantil
- Banco
- Bombeiros
- Centro Comercial
- Centro da Cidade
- Condomínio Fechado
- Escola
- Estacionamento
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Vista para Cidade
- Vista para Rio
- Zona Comercial

Conforto e Lazer

- Luz Natural

Extras

- Conservação Excelente

Infraestruturas

- Arrecadação
- Piscina
- Terraço
- Garagem
- Piscina Comum
- Jardim

Equipamentos

- Elevador
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
81046	Apartamento	T1	3	E1.3C	62.00m.	10,00m.	1	247 000 €
81074	Apartamento	T2	1	E2.1B	100.00m.	32,00m.	1	360 000 €
81104	Apartamento	T3	7	E2.7E	123.00m.	27,00m.	1	509 000 €
81035	Apartamento	T4	0	E1.0A	165.00m.	95,00m.	2	620 000 €

Localização do Empreendimento Vivva Setubal – Setúbal



Parceiro:



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783