



LOURES

Loures



Estado: Lançamento

Freguesia: **Santo António de Cavaleiros**

Descrição do empreendimento

O ÉLOU é um sonho para quem adora viver a cidade, mas não prescinde do sossego de uma casa às portas de Lisboa. Localizado em Santo António dos Cavaleiros, em Loures, fica a poucos minutos da capital, com acessos rodoviários, transportes públicos, metro, escolas, ginásios, serviços de saúde, e comércio.

- Interiores Amplos e Agradáveis Varandas
- Cozinha Equipada
- Piscina
- Ginásio
- Sala Multiusos
- Lobby Decorado
- Zonas Verdes e de Lazer
- Bons Acessos ao Centro da Cidade
- Estacionamento Privativo
- Sustentabilidade e Eficiência Energética
- Mobilidade Elétrica

Com acesso direto ao centro de Lisboa e qualquer parte do país, através da proximidade às autoestradas A1 e A8 (Lisboa-Porto), A9 e A16 (Oeste), o ÉLOU fica também a menos de 10 km do aeroporto e da ponte Vasco da Gama.

Conta igualmente com uma rede de transportes públicos, que inclui autocarros e metro, potenciando uma vida mais amigável do ambiente. A nova paragem de metro “Torres da Bela Vista”, que fará ligação direta a Odivelas e qualquer ponto da capital, ficará a poucos minutos a pé do condomínio.

- 18 minutos | De carro até ao centro de Lisboa.
- 10 minutos | De carro até ao aeroporto e à Ponte Vasco da Gama.

Com projeto desenvolvido e desenhado pela equipa liderada pela Arquiteta Cristina Rocheta, da SOLYD Property Developers este novo condomínio fechado conta com apartamentos, de tipologias T1 a T5, com áreas compreendidas entre os 49 e os 149 m² e varandas e terraços com áreas até aos 137 m², o ÉLOU oferece modernos apartamentos com excelentes acabamentos.

Com estacionamento subterrâneo privativo, que se encontram num ponto comum - a vasta zona de lazer privativa. Neste espaço exterior, com relvados e uma piscina, o descanso e a tranquilidade são os grandes anfitriões, convidando-o a desfrutar com a família e os amigos. Para além disso, o projeto oferece lobby decorado, ginásio totalmente equipado e sala multiusos dos quais pode desfrutar nos seus tempos livres.

Os elevadores padrões de qualidade estendem-se aos revestimentos de parede, carpintarias lacadas, porta de alta segurança, pavimentos, ar condicionado com alta eficiência energética e roupeiros embutidos.

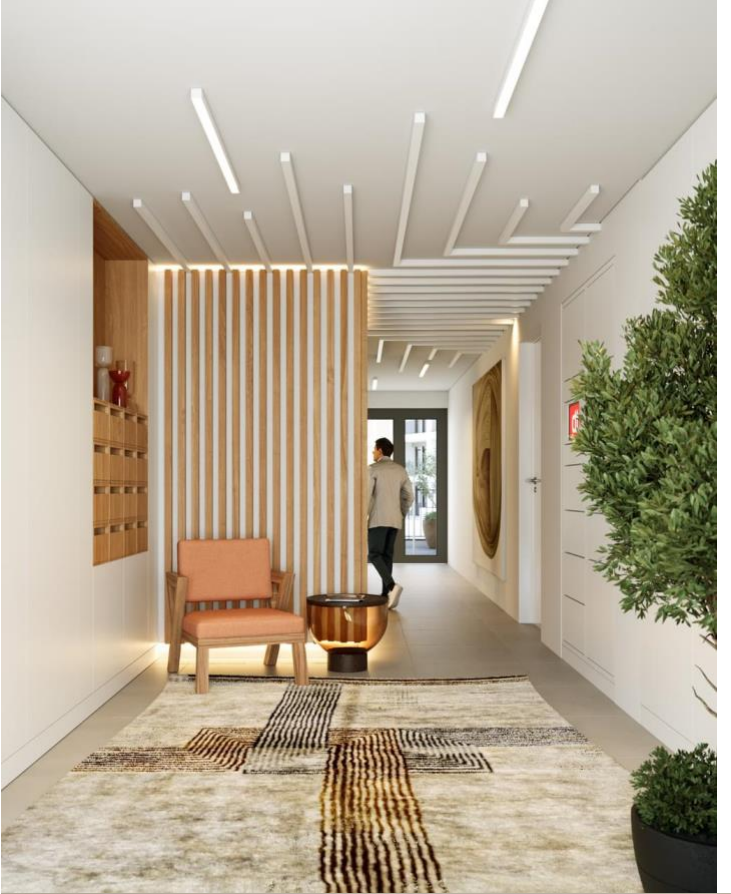
As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo e móveis de grande capacidade de arrumação. Já as casas de banho incluem louças e torneiras de marcas de referência.

Este projeto tem na sua génese a sustentabilidade e, por isso, a diminuição do impacto ambiental é uma prioridade. No ÉLOU garantimos que cada escolha respeita também o equilíbrio do planeta, promovendo a eficiência energética e optando por materiais sustentáveis e recicláveis.

Fotos







Outras Características

Zona Envolvente

- | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| • Aeroporto | • Áreas de Lazer Infantil | • Auto-Estrada | • Centro Comercial |
| • Centro da Cidade | • Condomínio Fechado | • Escola | • Espaços Verdes |
| • Farmácia | • Ginásio | • Hipermercado | • Hospital |
| • Orientação Solar Nascente | • Orientação Solar Norte | • Orientação Solar Poente | • Orientação Solar Sul |
| • Piscinas | • Posto de Combustível | • Transportes Públicos | • Vista para Cidade |
| • Vista para Jardim | • Vista para Montanha | • Zona Comercial | • Estacionamento |

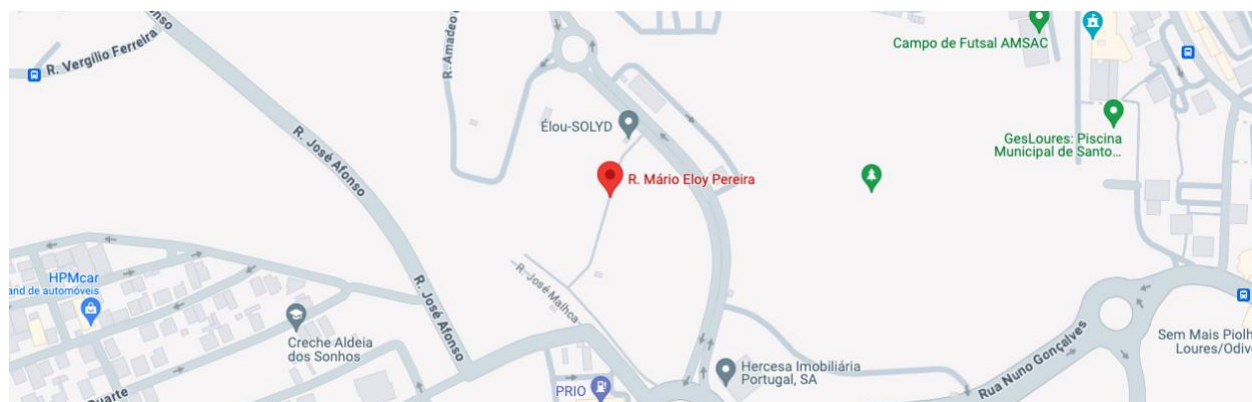
Características

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| • Acesso p/ Deficientes | • Ar Condicionado | • Blackouts | • Cozinha Equipada |
| • Domótica | • Elevador | • Estores Elétricos | • Exaustor |
| • Forno | • Frigorífico | • Garagem | • Ginásio |
| • Isolamento Acústico | • Isolamento Térmico | • Jardim | • Máquina de Lavar Louça |
| • Máquina de Lavar Roupa | • Máquina de Secar Roupa | • Piscina Comum | • Placa Vitrocerâmica |
| • Porta Alta Segurança | • Portão Elétrico | • Roupeiros | • Terraço |
| • Video Porteiro | • Vidros Duplos | • Microondas | • Sala de Condomínio |
| • Varanda | | | |

FRAÇÕES ASSOCIADAS

Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Estacionamento	Preço
PF33410	Apartamento	T3	4	C2.4A	110.0 m2	41.0 m2	2	474.000 €
PF33411	Apartamento	T3	5	C3.5B	110.0 m2	41.0 m2	2	489.000 €
PF33412	Apartamento	T3	6	C1.6B	110.0 m2	41.0 m2	2	491.000 €
PF33413	Apartamento	T3	6	C3.6B	110.0 m2	41.0 m2	2	500.000 €
PF33416	Apartamento	T4	3	A1.3A	145.0 m2	51.0 m2	2	569.000 €
PF33417	Apartamento	T4	4	A1.4A	145.0 m2	51.0 m2	2	583.000 €
PF33418	Apartamento	T4	4	A4.4B	145.0 m2	51.0 m2	2	583.000 €
PF33419	Apartamento	T4	5	A4.5B	145.0 m2	51.0 m2	2	597.000 €
PF33420	Apartamento	T4	6	A4.6B	145.0 m2	51.0 m2	2	Reservado

Localização do Empreendimento Elou - Loures



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783