



Estado: Fim da Construção: 0

Freguesia: **Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**
Início da Construção: 0

Descrição do empreendimento

É numa das zonas mais privilegiadas da cidade do Porto, a Foz, num espaço urbanístico sofisticado, que nasce o novo projeto residencial João Lisboa. Rodeado de cultura, lazer, escolas e emblemáticas praias.

O projeto é constituído por 10 apartamentos, dos quais 3 são penthouses, de tipologias T3 a T4 Duplex, entre os 127 m² e 293 m² de área bruta privativa. Todos os apartamentos contam com estacionamento em box e áreas exteriores, 4 dos quais dispõem de amplos jardins com piscina privada.

Com a assinatura do atelier Granja Arquitetos Associados, o João Lisboa é um projeto que se distingue pela generosidade das áreas interiores e exteriores, amplas janelas que permitem uma boa luz natural e acabamentos premium, englobando modernidade, qualidade e conforto num só conceito.

Localizado em zona residencial, junto de comércio, serviços e transportes públicos, o novo empreendimento está a 2 minutos driving distance do Mercado da Foz do Douro, da Universidade Católica do Porto e do Oporto British School. A 4 minutos do Parque de Serralves e do Parque da Cidade do Porto, a 5 minutos da Praia do Molhe e da Praia Homem do Leme. A 10 minutos do Hospital CUF Porto, a 15 minutos da Baixa do Porto e da Casa da Música, a 20 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro e a 3 horas de Lisboa.

Fotos







Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
- Centro Comercial
- Centro da Cidade
- Escola
- Espaços Verdes
- Estacionamento Público
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Mercado
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Universidade
- Distância do Mar
- Perto da praia

Conforto e Lazer

- Alarme
- Ar Condicionado
- Caixalhia Corte Térmico
- Carregamento Elétrico Carro
- Elevador
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Porta Alta Segurança
- Porta Blindada
- Vídeo Porteiro
- Vidros Duplos
- Piso Radiante

Extras

- Conservação Excelente

Infraestruturas

- Garagem

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Estacionamento	Preço
80168	Apartamento	T4 Duplex	2	1.4-D	293.00m.	204,00m.	6	2 100 000 €
80172	Apartamento	T4	2	3.3-K	275.00m.	14,00m.	6	2 150 000 €
80163	Apartamento	T4 Duplex	1	1.2-B	215.00m.	218,00m.	4	1 950 000 €
80167	Apartamento	T4 Duplex	2	1.3-C	243.00m.	151,00m.	4	1 950 000 €
80162	Apartamento	T4 Duplex	1	1.1-A	266.00m.	457,00m.	6	2 300 000 €

Localização do Empreendimento João Lisboa – Porto



Parceiro:

