

CANIDELO

Vila Nova de Gaia



Estado: **Em Construção**
Zona: **Seca do Bacalhau**
Fim da Construção: **0**

Freguesia: **Canidelo**
Início da Construção: **0**

Descrição do empreendimento

Sal D'Ouro Reserve é a nova e terceira fase do projeto Sal D'Ouro Collection, situado na Área Metropolitana do Porto, em Vila Nova de Gaia, junto ao mar e com vista para o rio Douro, proporcionando um estilo de vida equilibrado entre a natureza e a cidade. Este empreendimento, que se destaca pela fachada envidraçada, distribui-se por cinco pisos e é composto por 25 apartamentos de tipologias T1 a T3, com áreas entre 52 m² e 174 m² de área bruta privativa.

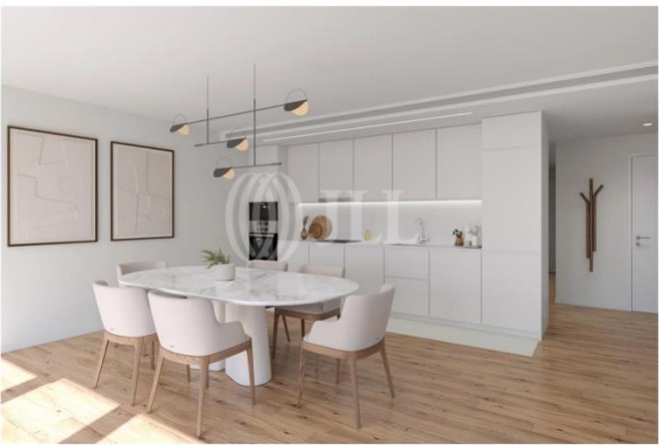
Todos os apartamentos contam com área exterior, estacionamento com carregamento de veículos elétricos, sistema de casa inteligente com possibilidade de controlo remoto de iluminação, estores, eletrodomésticos, temperatura e sistema de vídeo vigilância de áreas comuns.

O Sal D'Ouro Reserve dispõe de lobby comum com área de estar e área de porteiro, quatro elevadores, acesso ao espaço fitness, dois pisos de estacionamento com Sistema de Gestão de Tráfego (abertura de portões por leitura de matrícula e por controlo remoto e semáforos).

Localizado numa zona residencial, a 2 minutos driving distance do Parque de São Paio, da Praia de Lavadores e da Reserva Natural Local do Estuário do Douro, a 15 minutos do centro de Vila Nova de Gaia e do centro do Porto. A 25 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Fotos











Outras Características

Zona Envolvente

- Auto Estrada
- Centro Comercial
- Distância do Mar
- Espaços Verdes
- Estacionamento Público
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Hipermercado
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Vista para Mar
- Vista para Rio

Equipamentos

- Ar Condicionado
- Caixilharia Corte Térmico
- Carregamento Carro
- Elevador

- Isolamento Acústico
 - Isolamento Térmico
 - Porta Alta Segurança
 - Vidros Duplos
- Bicicletário

Extras

- Conservação Excelente

Infraestruturas

- Garagem
 - Ginásio
 - Arrecadação

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Estacionamento	Preço
79329	Apartamento	T1	2	C	59.00m.	--	1	315 000 €
79337	Apartamento	T1	3	K	59.00m.	--	1	325 000 €
79344	Apartamento	T1	4	R	59.00m.	--	1	335 000 €
79332	Apartamento	T1	2	F	58.00m.	--	1	302 500 €
79333	Apartamento	T1	2	G	52.00m.	--	1	302 500 €
79330	Apartamento	T2	2	D	97.00m.	--	1	505 000 €
79331	Apartamento	T2	2	E	97.00m.	--	1	485 000 €
79338	Apartamento	T2	3	L	97.00m.	--	1	510 000 €
79339	Apartamento	T2	3	M	97.00m.	--	1	495 000 €
79346	Apartamento	T2	4	T	97.00m.	--	1	505 000 €
79345	Apartamento	T2	4	S	97.00m.	--	2	535 000 €
79334	Apartamento	T2	2	H	90.00m.	--	2	480 000 €
79341	Apartamento	T2	3	O	90.00m.	--	2	485 000 €
79348	Apartamento	T2	4	V	90.00m.	--	2	490 000 €
79328	Apartamento	T2	2	B	105.00m.	--	2	620 000 €
79351	Apartamento	T2	5	Y	108.00m.	123,00m.	3	840 000 €
79340	Apartamento	T3	3	N	111.00m.	--	2	630 000 €
79349	Apartamento	T3	5	W	174.00m.	165,00m.	3	1 700 000 €
79350	Apartamento	T3	5	X	128.00m.	35,00m.	3	920 000 €
79347	Apartamento	T3	4	U	111.00m.	--	2	640 000 €
79327	Apartamento	T3	2	A	153.00m.	--	2	920 000 €
79335	Apartamento	T3	3	I	153.00m.	--	2	950 000 €

Localização do Empreendimento Sal D'Ouro Reserve - Porto



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783