

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

PORTO



Estado: **Novo**
Zona:
Fim da Construção: **0**

Freguesia: **Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória**
Início da Construção: **0**

Descrição do empreendimento

É na carismática cidade do Porto, rodeada de história e com uma rica herança cultural, que se ergue o Santa Catarina 382 Living, localizado em plena Baixa da cidade, uma das zonas mais nobres.

Este novo projeto residencial conta com 12 apartamentos, de tipologias T0+1 a T1+1, com áreas compreendidas entre os 53 m² e os 108 m² de área bruta privativa. Alguns apartamentos possuem área exterior e os do 3º piso contam com mezanino. Todos estão equipados com ar condicionado. O Santa Catarina 382 Living, distingue-se pela sua arquitetura contemporânea, mantendo a identidade típica da cidade.

Em plena Baixa do Porto e centro histórico, está próximo do comércio, serviços, espaços culturais, estabelecimentos de ensino e transportes. Esta é a zona comercial mais importante do Porto e uma

das ruas pedonais mais movimentadas da cidade e do País. Está junto ao Mercado do Bolhão, a 2 minutos walking distance da Estação de Metro do Bolhão, a 7 minutos do Teatro Rivoli, a 8 minutos da Câmara Municipal do Porto e da Avenida dos Aliados, a 8 minutos da Estação de Metro da Trindadee9minutos da estação de comboios de São Bento e da estação de metro de São Bento. Localiza-se a 20 minutos driving distance da Praia de Matosinhos e do Parque da Cidade do Porto, a 25 minutos da Foz do Douro e do Aeroporto Francisco Sá Carneiro. Está a 3 horas de Lisboa.

Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
 - Centro Comercial
 - Estação Rodoviária
 - Hipermercado
 - Vista para Cidade
- Áreas de Lazer Infantil
 - Centro da Cidade
 - Estacionamento Público
 - Mercado
 - Zona Comercial
- Banco
 - Escola
 - Farmácia
 - Praça Táxis
 - Zona Histórica
- Biblioteca
 - Espaços Verdes
 - Ginásio
 - Transportes Públicos

Equipamentos

- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos
- Elevador

Extras

- Conservação Excelente
- Luz Natural

Infraestruturas

- Terraço

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Estacionamento	Preço

79128	Apartamento	T0+2	3	F11	108.00m.	--	--	480 000 €
79122	Apartamento	T0+1	2	F5	54.00m.	--	--	260 000 €
79129	Apartamento	T0+1	3	F12	74.00m.	--	--	360 000 €
79127	Apartamento	T0+2	3	F10	94.00m.	--	--	465 000 €
79118	Apartamento	T0+1	1	F1	54.00m.	--	--	255 000 €
79120	Apartamento	T0+1	1	F3	53.00m.	--	--	280 000 €
79126	Apartamento	T0+1	3	F9	75.00m.	--	--	370 000 €
79119	Apartamento	T0+1	1	F2	62.00m.	--	--	295 000 €
79125	Apartamento	T1	2	F8	56.00m.	--	--	275 000 €
79124	Apartamento	T1+1	2	F7	75.00m.	--	--	360 000 €
79123	Apartamento	T1+1	2	F6	62.00m.	--	--	300 000 €
79121	Apartamento	T1	1	F4	57.00m.	--	--	300 000 €

Localização do Empreendimento Santa Catarina – Porto



Fotos









Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783