



MELIDES

Grândola



Estado: **Em Construção**
Zona:
Fim da Construção: **0**

Freguesia: **Melides**
Início da Construção: **0**

Descrição do empreendimento

É tempo de viver num santuário natural

Viver numa das luxuosas Residences ou Villas do Spatia Melides, será a combinação perfeita para quem valoriza o seu tempo e privacidade. A 15 minutos da vila de Melides e da Comporta e apenas a 1h de Lisboa, o projeto encontra-se inserida na Herdade do Pinheirinho, um autêntico santuário natural isolado da costa alentejana.

Aqui, os elementos pronunciam-se na sua forma mais intocável. Ao longo de 170 hectares de propriedade, a sua nova casa estará em perfeita harmonia com o ecossistema envolvente. Mais do que encontrar um refúgio onde pode desfrutar diariamente de um cenário paradisíaco à beira-mar, este é o momento para abraçar o desafio de viver uma experiência incrível de plenitude e conexão com a natureza.

42 Residences V2 e V3 tendo áreas de 261 a 315 m2 e piscinas privativas com 30 m2, inseridas em terrenos de 2,800 m2, e ainda 30 Villas V3 tendo 526 m2 em terrenos de 9,792 a 10,092 m2 e piscinas privativas com 75 m2. Assim são as casas no Spatia Melides, complementadas com jardins privados com total privacidade, espelhos d'água à entrada e terraços amplos com acesso exclusivo a vistas panorâmicas, numa arquitetura que segue as tradições locais enquanto reinventa os materiais, criando um estilo contemporâneo. Fora de casa, dedique algum tempo para exercitar e cuidar de si no Spatia Club, incluindo restaurante, bar interior e exterior, piscina para adultos e outra infantil, um Kids Club e uma boutique shop. Se preferir algo mais direcionado para o bem-estar, existirá um Spa preparado com Hamman, sauna e banho turco, cabeleireiro, ginásio, estúdio de Pilates e Yoga, sala de reuniões e eventos, o inigualável Beach Club com cabanas, além de campos de ténis e de padel. A toda esta oferta, adicione os serviços pensados para hóspedes e proprietários, tais como a conservação, manutenção e limpeza feitas por uma equipa que está sempre pronta a preparar a sua casa para receber as pessoas que a tornam tão especial. Por fim, há um luxo intemporal que se destaca neste ambiente rústico. Este é o momento para desfrutar das imagens e imaginar-se na sua nova casa.

Outras Características

Zona Envolvente

- Campo
- Espaços Verdes
- Perto da Praia
- Vista para o Campo

Segurança

- CCTV
- Segurança 24 horas
- Vídeo Vigilância

Equipamentos

- Alarme
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Detector de Incêndios
- Isolamento Acústico
- Painéis Solares
- Vídeo Porteiro
- Vidros Duplos

Conforto e Lazer

- Luz Natural

Extras

- Conservação Excelente

Serviços

- Serviço de Jardinagem
- Serviço de Limpeza
- Serviço de Segurança

Infraestruturas

- Acesso Mobilidade Reduzida
- Estacionamento Exterior
- Piscina Privativa
- Terraço
- Complexo Desportivo
- Jardim
- Parque Infantil
- Piscina Comum

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Estacionamento	Preço
62689	Moradia	T3	--	102	315.00m.	185,80m.	--	3 790 000 €
62697	Moradia	T3	--	110	315.00m.	185,80m.	--	3 790 000 €
62700	Moradia	T4	--	1002	526.00m.	169,00m.	--	5 690 000 €
62703	Moradia	T4	--	1005	526.00m.	169,00m.	--	5 690 000 €
62704	Moradia	T4	--	1006	526.00m.	169,00m.	--	5 690 000 €
62691	Moradia	T3	--	104	315.00m.	185,80m.	--	Reservado
62699	Moradia	T3	--	1001	526.00m.	168,60m.	--	Reservado
62701	Moradia	T3	--	1003	526.00m.	168,60m.	--	Reservado
62702	Moradia	T3	--	1004	526.00m.	168,60m.	--	Reservado
62705	Moradia	T3	--	1007	526.00m.	168,60m.	--	Reservado
62693	Moradia	T3	--	106	315.00m.	185,80m.	--	Vendido
62695	Moradia	T3	--	108	315.00m.	185,80m.	--	Vendido

Localização do Empreendimento Spatia – Melides



Fotos







Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783