

RAMALDE

Porto



Estado: **Em Construção**

Zona:

Fim da Construção: **0**

Freguesia: **Ramalde**

Início da Construção: **0**

Descrição do empreendimento

Um paraíso urbano no coração do Porto

Localizado no Foco, uma das zonas nobres da Boavista, no Porto, está a nascer o novo empreendimento exclusivo As Camélias. Este condomínio privado, rodeado de vegetação, é constituído por:

20 moradias unifamiliares

Tipologias T2, T3+1 e T4+1

Áreas interiores de 101 m² a 287 m²

Todas as habitações com jardim privado e estacionamento.

O complexo residencial de luxo As Camélias situa-se num terreno de 5.350 m², anteriormente residência dos Graham, proprietários da antiga Fábrica de Fiação e Tecidos da Boavista, mais conhecida por Fábrica dos Ingleses. Num total de 20 unidades, distribuídas por quatro módulos, o

empreendimento As Camélias desenvolve-se em torno do edifício original, agora remodelado e transformado em três habitações, mas mantendo a sua inspiração britânica, sendo as restantes 17 moradias de construção recente.

O projeto de arquitetura, de autoria do prestigiado gabinete de arquitetura portuense OODA, caracteriza-se pelo design contemporâneo, elegante e de linhas orgânicas da nova construção, destacando-se a integração harmoniosa entre as fachadas de madeira, o betão, a luz natural, a vegetação e o edifício histórico, perpetuando a história, elegância e exclusividade do seu passado num futuro de luxo e num paraíso urbano no coração da cidade do Porto.

Pensado para que os moradores usufruam, ao máximo, do espaço exterior envolvente, a zona comum inclui:

Mobiliário exterior

Áreas de descanso

Espaços com equipamentos para a prática de desporto

Zona de solário natural

Jardins

Trata-se dum projeto inovador topo de gama, submetido à certificação Breeam que atesta a sustentabilidade da construção e o respeito pelo meio ambiente envolvente, assumindo um compromisso para com o planeta e um futuro melhor.

Localizado numa zona residencial por excelência, junto ao luxuoso Parque Residencial da Boavista/Foco, projetado pelo Arquiteto Agostinho Ricca, o condomínio privado As Camélias beneficia de excelentes acessos e da proximidade de comércio, serviços, escolas de renome e equipamentos culturais, desportivos e de lazer, como Serralves, Casa da Música ou o Parque da Cidade.

As Camélias é a perfeita combinação para quem privilegia exclusividade, qualidade, inovação e tranquilidade no centro do Porto, sem descuidar um estilo de vida responsável e sustentável.

Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
- Auto Estrada
- Banco
- Bombeiros
- Centro Comercial
- Centro da Cidade
- Condomínio Fechado
- Escola
- Espaços Verdes
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Hospital
- Piscinas
- Polícia
- Posto de Combustível
- Praça Táxis
- Transportes Públicos
- Universidade
- Zona Comercial

Equipamentos

- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico

Extras

- Conservação Excelente

Infraestruturas

- Jardim

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Estacionamento	Preço
70752	Apartamento	T2 Duplex	0	DC	159.00m.	106,00m.	1	800 000 €
70751	Apartamento	T3+1	0	DB	274.00m.	119,00m.	3	1 050 000 €
70733	Moradia	T4+1	0	AA	263.00m.	81,00m.	2	1 410 000 €
70734	Moradia	T4+1	0	AB	344.00m.	78,00m.	2	1 460 000 €
70735	Moradia	T4+1	0	AC	339.00m.	75,00m.	2	1 395 000 €
70744	Moradia	T4+1	0	BE	352.00m.	164,00m.	2	1 490 000 €
70740	Moradia	T4+1	0	BA	350.00m.	66,00m.	2	1 420 000 €
70737	Moradia	T4+1	0	AE	345.00m.	49,00m.	2	1 460 000 €
70738	Moradia	T4+1	0	AF	339.00m.	75,00m.	2	1 395 000 €
70739	Moradia	T4+1	0	AG	333.00m.	78,00m.	2	1 365 000 €
70736	Moradia	T4+1	0	AD	336.00m.	76,00m.	2	1 420 000 €
70745	Moradia	T4+1	0	CA	350.00m.	99,00m.	2	1 500 000 €
70747	Moradia	T4+1	0	CC	358.00m.	115,00m.	2	1 560 000 €
70741	Moradia	T4+1	0	BB	355.00m.	79,00m.	2	1 490 000 €
70742	Moradia	T4+1	0	BC	358.00m.	78,00m.	2	1 500 000 €
70743	Moradia	T4+1	0	BD	354.00m.	80,00m.	2	1 400 000 €
70746	Moradia	T4+1	0	CB	354.00m.	99,00m.	2	1 550 000 €
70749	Moradia	T4+1	0	CE	347.00m.	112,00m.	2	1 450 000 €
70748	Moradia	T4+1	0	CD	363.00m.	101,00m.	2	1 530 000 €
70750	Apartamento	T3+1	0	DA	278.00m.	110,00m.	3	Reservado

Localização do Empreendimento As Camélias – Porto



Fotos





Parceiro:



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783