



FUNCHAL (SÉ)

Funchal



Estado: **Em Construção**  
Zona:  
Fim da Construção: **0**

Freguesia: **Funchal (Sé)**  
Início da Construção: **0**

### Descrição do empreendimento

#### A vida na Ilha

O projeto Formosa Bay - Pestana Residences & CR7 é uma obra arquitetônica, localizado em frente da Praia Formosa, uma das mais belas do Funchal. Beneficiando de uma localização única, a 250 metros do mar, este empreendimento conta com 89 apartamentos, 17 deles são T2 e 72 são tipologia T3.

Para relaxar com o suave som das ondas e contemplar a linha do horizonte no Atlântico, por detrás do majestoso Cabo Girão, todos os apartamentos estão orientados para sul. O património arquitetónico une os traços tradicionais à modernidade. Os apartamentos T2 têm áreas entre os 135 m2 e os 180 m2, enquanto os apartamentos T3 dispõem de áreas entre os 160 m2 e os 245 m2. Todas as unidades têm estacionamento e arrecadação. OS hóspedes poderão desfrutar de uma

estadia única, com acesso a diversas comodidades, como Wi-Fi gratuito, ar condicionado e cozinha totalmente equipada.

A localização privilegiada do Formosa Bay - Pestana Residences & CR7 oferece acesso direto à Estrada Monumental, uma das zonas comerciais mais movimentadas do Funchal, espaço de supermercados, farmácias, bancos, rent-a-car, cabeleireiros, restaurantes e bares. Além disso, os hóspedes podem desfrutar do paredão marítimo, de 5 km, que liga o Lido, no Funchal, à Câmara de Lobos: ambos locais de preferência para belos passeios.

A 10 minutos de carro do centro do Funchal, o empreendimento é de fácil acesso para os principais troços rodoviários regionais, permitindo a circulação fácil para qualquer zona do Funchal ou para os demais concelhos da ilha da Madeira.

Este empreendimento é o lugar perfeito para desfrutar de uma estadia confortável e inesquecível na ilha da Madeira.

### Outras Características

#### Zona Envolvente

- Banco
- Bombeiros
- Centro Comercial
- Espaços Verdes
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Hospital
- Perto da Praia
- Posto de Combustível
- Praça Táxis
- Vista para Praia
- Vista para Mar

#### Equipamentos

- Ar Condicionado
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico

#### Extras

- Conservação Excelente

#### Infraestruturas

- Jardim
- Piscina Comum Exterior

| FRAÇÕES ASSOCIADAS |             |           |      |        |           |               |                |             |
|--------------------|-------------|-----------|------|--------|-----------|---------------|----------------|-------------|
| Ref.               | Tipo        | Tipologia | Piso | Fração | Área (m2) | Área Ext.(m2) | Estacionamento | Preço       |
| 71922              | Apartamento | T3        | 2    | 202    | 165.00m.  | 34,00m.       | 2              | 845 000 €   |
| 71913              | Apartamento | T3        | 3    | 303    | 165.00m.  | 34,00m.       | 2              | 890 000 €   |
| 71933              | Apartamento | T3        | 1    | 103    | 179.00m.  | 38,00m.       | 2              | 925 000 €   |
| 71931              | Apartamento | T3        | 1    | 101    | 184.00m.  |               | 2              | 945 000 €   |
| 71920              | Apartamento | T3        | 3    | 310    | 195.00m.  | 63,00m.       | 2              | 1 150 000 € |
| 71947              | Apartamento | T3        | 0    | 8      | 216.00m.  | 39,00m.       | 2              | 1 065 000 € |
| 71949              | Apartamento | T3        | 0    | 10     | 247.00m.  | 53,00m.       | 2              | 1 190 000 € |

### Localização do Empreendimento Formosa Bay – Funchal - Madeira



### Fotos







Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783