

ALCÂNTARA

Lisboa



Estado: **Em Construção**
Zona:
Fim da Construção: **0**

Freguesia: **Alcântara**
Início da Construção: **0**

Descrição do empreendimento

Conde da Ribeira, um novo empreendimento localizado em Alcântara. Com uma vista deslumbrante para o Rio Tejo e a luz radiante de Lisboa como pano de fundo, este cenário é simplesmente encantador. A proximidade das principais ruas de Alcântara oferece fácil acesso a diversos pontos de interesse, enquanto mantém uma atmosfera tranquila e confortável. Este é um local cosmopolita e seguro, ideal para um estilo de vida saudável, onde a autenticidade da cidade se mantém preservada.

Os arredores do Conde da Ribeira oferecem uma infinidade de pontos de interesse para explorar. Desde o animado Lx Factory, à pitoresca Doca de Santo Amaro, passando pelo deslumbrante Hotel Pestana Palace e pelo icónico MAAT, há sempre algo empolgante para descobrir. Além disso, o empreendimento encontra-se próximo do Hospital Egas Moniz e do Cuf Tejo, proporcionando tranquilidade e conveniência aos residentes.

O Conde da Ribeira foi projetado para harmonizar a tradição histórica do bairro com a contemporaneidade. Com uma arquitetura de linhas elegantes, este edifício apresenta espaços

residenciais sofisticados e intemporais. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para valorizar o estilo de vida vibrante e autêntico daqueles que escolhem habitar esta zona da cidade.

O empreendimento é composto por dois blocos num único volume, com dois pisos subterrâneos para estacionamento e cinco pisos dedicados às habitações. Composto por 24 unidades, que variam desde T0 a T6 +1, o Conde da Ribeira oferece uma ampla variedade de opções para atender às suas necessidades. O rés-do-chão inclui um ginásio e um jardim comum exclusivo para os moradores, enquanto os últimos pisos oferecem cinco penthouses espaçosas e elegantes.

Os apartamentos do Conde da Ribeira são modernos, funcionais e proporcionam ambientes serenos e luminosos, transmitindo uma sensação de bem-estar constante. As áreas comuns, como cozinhas e salas, foram equipadas e decoradas com materiais de alta qualidade. Cada unidade possui várias varandas, permitindo que a luz natural entre e oferecendo uma vista deslumbrante. Além disso, o empreendimento oferece um espaçoso jardim exterior, onde a tranquilidade está sempre presente. Descubra o charme e sofisticação do Conde da Ribeira, o lugar perfeito para viver o estilo de vida autêntico que você deseja. Bem-vindo a um novo capítulo da sua vida, onde conforto e beleza se unem harmoniosamente.

Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
 - Bombeiros
 - Estação Ferroviária
 - Hospital
 - Transportes Públicos
- Áreas de Lazer Infantil
 - Centro Comercial
 - Farmácia
 - Polícia
 - Universidade
- Auto Estrada
 - Escola
 - Ginásio
 - Posto de Combustível
 - Centro Comercial
- Banco
 - Espaços Verdes
 - Hipermercado
 - Praça de Táxis

Equipamentos

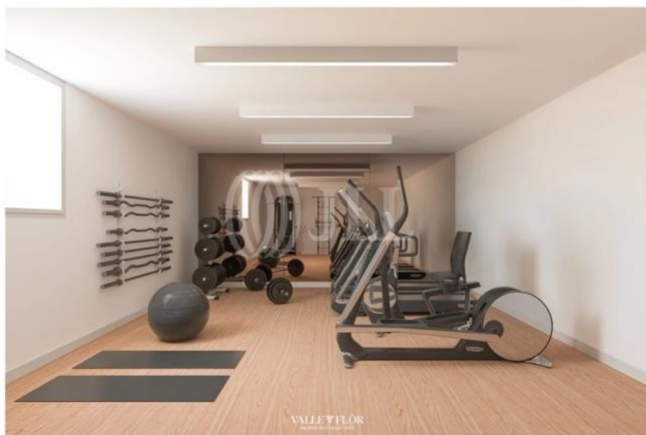
- Elevador 2
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Estacionamento	Preço
75887	Apartamento	T0	0	C	46.00m.	--	1	330 000 €
75890	Apartamento	T1	0	F	57.00m.	--	1	390 000 €
75897	Apartamento	T1	1	F	69.00m.	4,00m.	1	500 000 €
75903	Apartamento	T1	2	F	69.00m.	4,00m.	1	510 000 €
75889	Apartamento	T1	0	E	76.00m.	--	1	530 000 €

75891	Apartamento	T1+1	0	G	81.00m.	30,00m.	1	600 000 €
75888	Apartamento	T2	0	D	88.00m.	--	1	620 000 €
75896	Apartamento	T2	1	E	95.00m.	--	1	685 000 €
75902	Apartamento	T2	2	E	95.00m.	4,00m.	1	695 000 €
75886	Apartamento	T2	0	B	98.00m.	--	1	695 000 €
75885	Apartamento	T2	0	A	112.00m.	39,00m.	1	800 000 €
75892	Apartamento	T2	1	A	112.00m.	3,00m.	1	795 000 €
75898	Apartamento	T2	2	A	112.00m.	6,00m.	1	805 000 €
75895	Apartamento	T3	1	D	132.00m.	4,00m.	2	990 000 €
75901	Apartamento	T3	2	D	132.00m.	8,00m.	2	1 010 000 €
75899	Apartamento	T3	2	B	133.00m.	7,00m.	2	1 000 000 €
75893	Apartamento	T3	1	B	133.00m.	4,00m.	1	970 000 €
75894	Apartamento	T3	1	C	135.00m.	6,00m.	1	975 000 €
75900	Apartamento	T3	2	C	135.00m.	6,00m.	2	1 005 000 €
75904	Apartamento	T3 Duplex	3	A	168.00m.	9,00m.	2	1 300 000 €
75907	Apartamento	T4 Duplex	3	D	205.00m.	6,00m.	2	1 600 000 €
75906	Apartamento	T4 Duplex	3	C	218.00m.	9,00m.	2	1 700 000 €
75905	Apartamento	T5 Duplex	3	B	227.00m.	6,00m.	2	1 750 000 €
75908	Apartamento	T6 Duplex	3	E	243.00m.	6,00m.	2	1 850 000 €







Parceiro:



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783