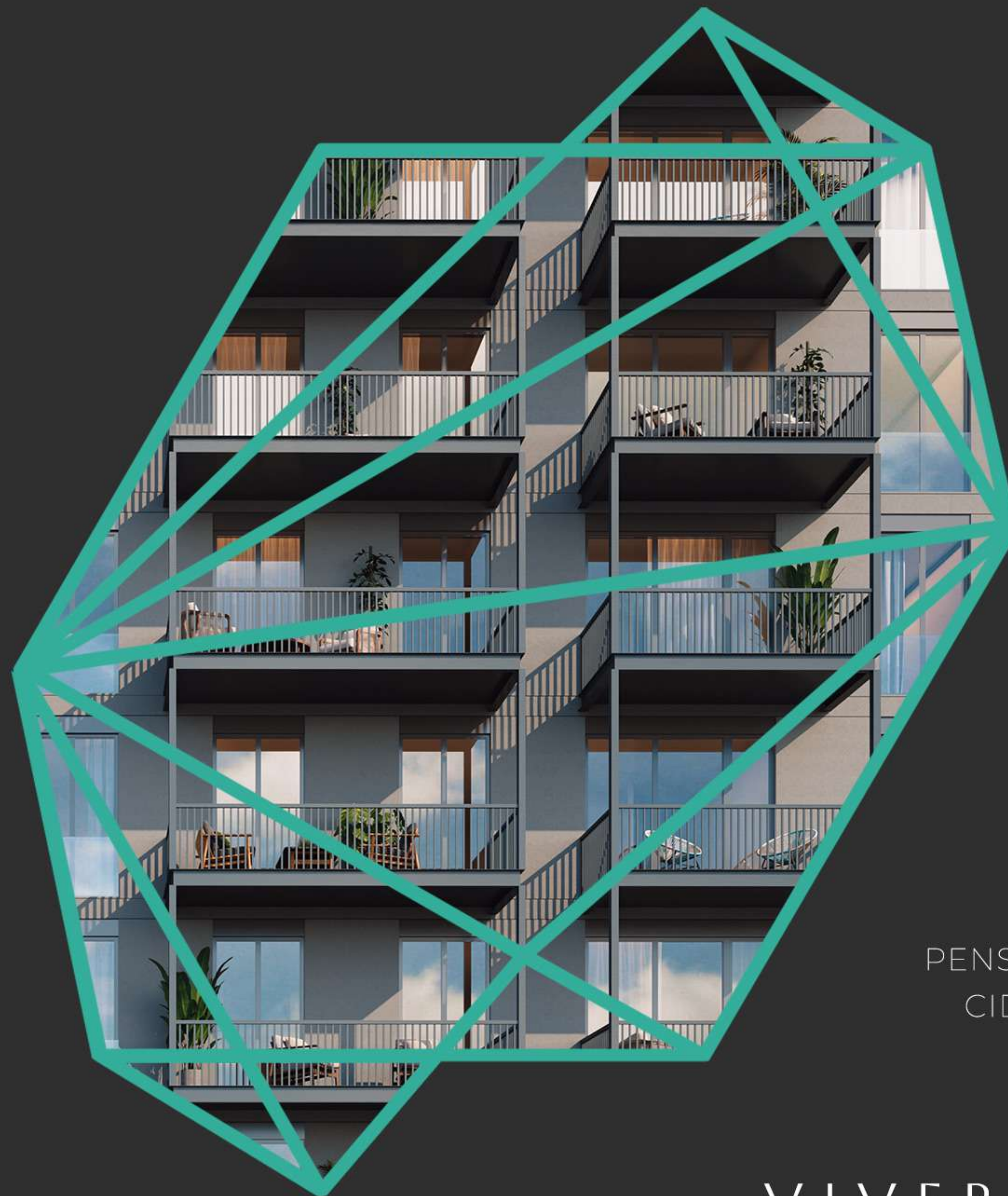


# L'URBAIN

BENFICA



UM EMPREENDIMENTO  
PENSADO PARA UMA VIDA DE  
CIDADE COM QUALIDADE E  
FUNCIONALIDADE

## VIVER A CIDADE

DESCUBRA UM  
**NOVO CONCEITO**  
DE **VIDA URBANA**

# OS NOVOS ADJETIVOS PARA UMA CASA MODERNA NA CIDADE

## U R B A N O

ur.ba.no | ur'benu

PRÓPRIO DE CIDADE

## FUNCIONAL

fun.ci.o.nal | fũsju'nal

PRÁTICO; UTILITÁRIO; DE FÁCIL APLICAÇÃO OU USO BEM ADAPTADO  
PELA CONFIGURAÇÃO E DIMENSÕES À FUNÇÃO RESPECTIVA

## INTELIGENTE

in.te.li.gen.te | ãteli'zẽt(ẽ)

QUE TEM A FACULDADE DE COMPREENDER

## CONFORTÁVEL

con.for.tá.vel | kõfur'tavẽ

QUE OFERECE COMODIDADE; QUE ASSEGURA O BEM-ESTAR

## DURADOURO

du.ra.dou.ro | dure'do(w)ru

QUE DURA OU PODE DURAR MUITO



“ UMA VIDA DE CIDADE COM  
QUALIDADE E FUNCIONALIDADE

EMPREENDIMENTO



## PROJETO

Localizado no coração de Benfica, este projeto foi concebido para proporcionar uma solução de habitação ideal para jovens e famílias, composto por apartamentos com linhas modernas e design contemporâneo.

Repleto de espaços exteriores, onde cada metro quadrado foi pensado para o quotidiano familiar urbano.

Promove uma vida urbana funcional, onde os acabamentos e pormenores foram pensados tendo em vista a durabilidade e o conforto dos moradores.

# ENVOLVENTE

## BENFICA – ENTRE A CIDADE E A NATUREZA

Benfica, com o seu ambiente urbano vibrante e ao mesmo tempo familiar, é o lugar ideal para jovens e famílias que procuram o melhor dos dois mundos.

Localizado na zona noroeste de Lisboa, destaca-se não só pelo seu ambiente familiar e urbano, mas também pela excelente acessibilidade ao centro de Lisboa. O bairro é servido por uma rede eficiente de transportes públicos.

É A ESCOLHA IDEAL PARA QUEM  
PROCURA CONVENIÊNCIA

SEM COMPROMETER  
A QUALIDADE DA VIDA FAMILIAR.





# BENFICA

ENTRE A CIDADE E A NATUREZA

## BENFICA COMBINA A ENERGIA DA CIDADE COM A SENSÇÃO DE BAIRRO TRADICIONAL

As ruas tranquilas e praças acolhedoras são perfeitas para passeios de fim de tarde e brincadeiras ao ar livre, enquanto a proximidade de escolas e serviços garante a conveniência necessária para a vida quotidiana.

O bairro oferece uma variedade de atividades culturais e espaços verdes que proporcionam um refúgio da agitação da cidade. a comunidade local é acolhedora e diversificada, promovendo uma atmosfera tranquila e segura.



L'URBAIN  
BENFICA

A **NOS SMART HOME** PERMITE CONTROLAR, DE FORMA INTEGRADA, O SISTEMA DE SEGURANÇA AS FUNCIONALIDADES DE AUTOMAÇÃO E **EFICIÊNCIA ENERGÉTICA**.

A TECNOLOGIA É A CHAVE

CONFORTO  
EFICIÊNCIA  
AUTONOMIA

NUMA CASA INTELIGENTE



- **Poupança sem esforço** – permite reduzir o consumo de energia com regras de automação que garantem o melhor aproveitamento da luz e aquecimento natural.
- **Ambiente perfeito em casa** – personaliza o ambiente ideal de cada um, através de regras e cenários que ajustam a iluminação, estores e a temperatura de forma autónoma.
- **Sempre presente** – permite acompanhar tudo o que se passa em casa, em tempo real.

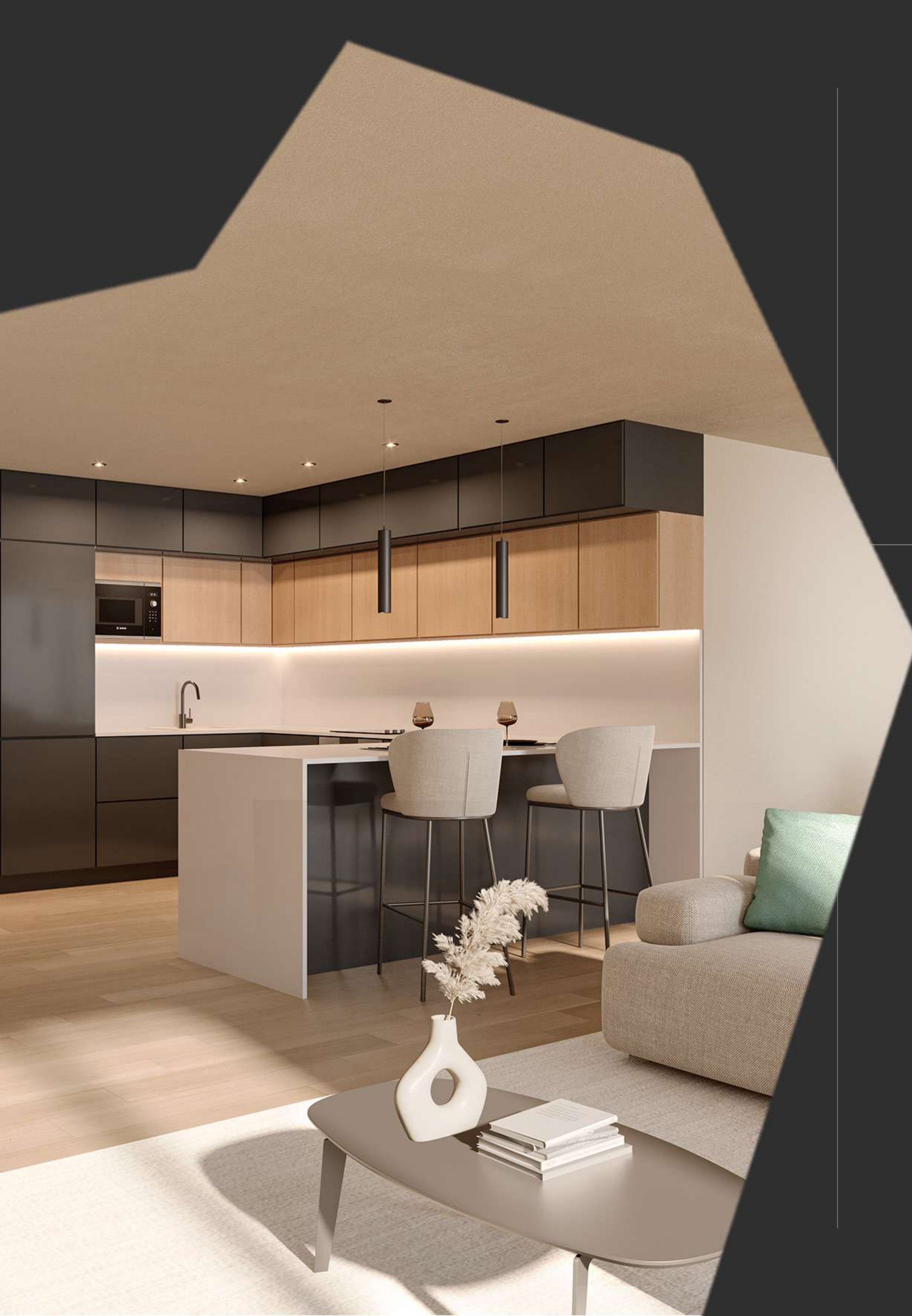
**NOS**  
SMART HOME

# APARTAMENTOS

PORMENORES PARA UM ESTILO DE VIDA  
PRÁTICO E INTELIGENTE

Os apartamentos foram projetados de forma a otimizar o espaço interior com soluções inteligentes para ajudar a arrumar e organizar, proporcionando maior funcionalidade e um ambiente mais tranquilo





# INTERIORES

## CONTEMPORÂNEOS

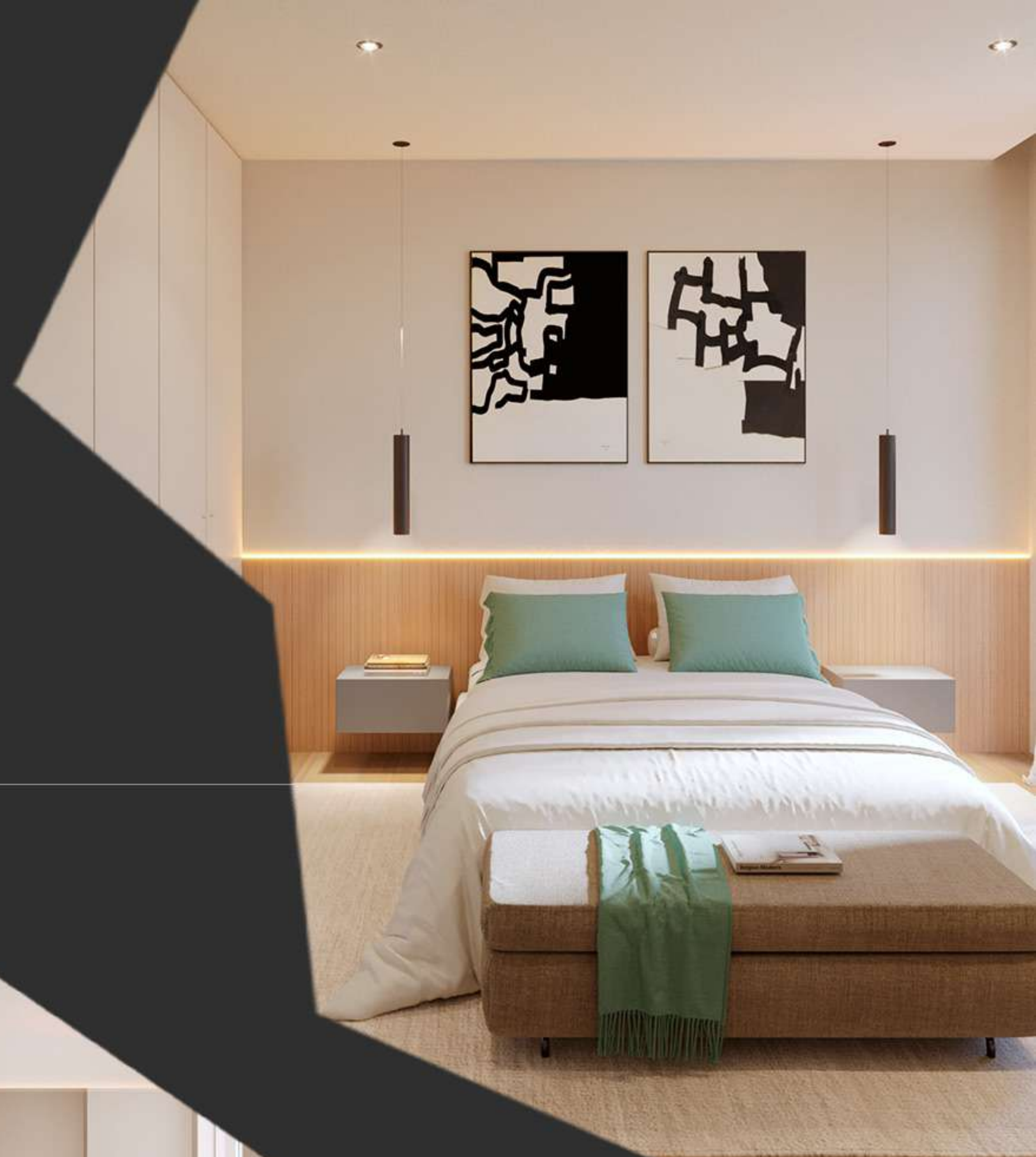
Cada metro quadrado pensado para o cotidiano familiar.





# INTERIORES DE QUALIDADE

Acabamentos e pormenores foram pensados em detalhe, tendo em vista a durabilidade e o conforto dos moradores.



# EXTERIORES

## FUNCIONAIS

As varandas oferecem um lugar para relaxar ao ar livre sem sair de casa, permitindo momentos de lazer e descanso, e aproveitar a vista da cidade.





A QUALIDADE DA VIDA URBANA É ENRIQUECIDA POR ESPAÇOS  
AO AR LIVRE QUE TODOS POSSAM USUFRUIR.



**REFÚGIO URBANO PARA TODA A FAMÍLIA,**  
perfeito para relaxar, brincar e socializar.

**PARQUE CANINO** - Sabemos que os amigos de  
quatro patas fazem parte da família. O dog  
park é um espaço dedicado aos companheiros  
caninos onde se podem divertir e exercitar.

**PARQUE INFANTIL** - Projetado para inspirar a  
imaginação e promover a atividade física, num  
espaço seguro que podem usufruir livremente.

**ESPAÇO EXTERIOR** - Um espaço pensado para os  
momentos de relaxamento ou convívio social, que  
oferece uma alternativa à agitação da cidade.



# PLANTAS



**T1**

DE 51 A 58M<sup>2</sup>



**T2**

DE 82 A 117M<sup>2</sup>



**T3**

112M<sup>2</sup>

A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeitas a alterações ou variações sem aviso prévio.



# L'URBAIN

BENFICA



PORTUGAL LIFESTYLE REALTY | AMI 21076  
comercial@summerdreams.pt  
summerdreams.pt  
+351 917 821 584