

MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

Vila Nova de Gaia



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Mafamude e Vilar do Paraíso**

Descrição do empreendimento

O KORI Cravel o mais recente empreendimento situado na Quinta de Cravel, que oferece a fusão perfeita entre a conveniência urbana e a tranquilidade da natureza.

Composto por 95 apartamentos com tipologias T1 Smart, T2 Smart e T2 Twist e com áreas brutas privativas entre os 53 m² e 119 m², o KORI Cravel conta com apartamentos projetados para maximizar a funcionalidade e o conforto, com layouts adaptáveis a diferentes estilos de vida. Todas as unidades incluem área exterior e estacionamento.

O KORI Cravel dispõe de amenities exclusivas como o Cravel Park, um refúgio com mais de 6 hectares com trilhos e mirantes, restaurante, terraço, lago natural, campo desportivo e áreas verdes, todos dedicados ao bem-estar dos residentes. O KORI Club oferece espaços comuns que funcionam como uma verdadeira extensão dos apartamentos. O projeto foi desenvolvido com um forte compromisso com a sustentabilidade, utilizando materiais recicláveis e soluções duradouras.

Localizado próximo de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, o KORI Cravel encontra-se a 10 minutos walking distance da Avenida da República e da estação de metro de Santo Ovídio. Está a apenas 5 minutos driving distance do acesso à A1, a 10 minutos do Golf da Quinta do Fojo e do Gaia Shopping. A 15 minutos das praias de Gaia e fácil acesso ao centro da cidade do Porto, estando apenas a 20 minutos desta e a 30 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Fotos









Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
- Auto-Estrada
- Banco
- Centro Comercial
- Distância do Mar
- Centro da Cidade
- Escola
- Espaços Verdes
- Estacionamento Público
- Farmácia
- Excelentes Acessos
- Hipermercado
- Mercado
- Perto da Praia
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Zona Comercial

Equipamentos

- Elevador
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Carregamento Carro Eléctrico
- Ar Condicionado
- Caixilharia Corte Térmico
- Painéis Fotovoltáicos

Conforto, Lazer e Extras

- Conservação Excelente
- Luz Natural

Infraestruturas

Garagem Jardim Ginásio Rooftop Piscina Comum Piscina								
FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
84854	Apartamento	T1	2	S1U-I2	44.00m ²	--	1	210 000 €
84847	Apartamento	T1	2	S1U-B2	44.00m ²	--	1	210 000 €
84856	Apartamento	T1	2	S1U-K2	44.00m ²	--	1	210 000 €
84855	Apartamento	T1	2	S1U-J2	44.00m ²	--	1	210 000 €
84873	Apartamento	T1	3	S1U-C3	44.00m ²	--	1	219 000 €
84874	Apartamento	T1	3	S1U-D3	44.00m ²	--	1	219 000 €
84875	Apartamento	T1	3	S1U-E3	44.00m ²	--	1	219 000 €
84880	Apartamento	T1	3	S1U-J3	44.00m ²	--	1	219 000 €
84872	Apartamento	T1	3	S1U-B3	44.00m ²	--	1	219 000 €
84881	Apartamento	T1	3	S1U-K3	44.00m ²	--	1	219 000 €
84908	Apartamento	T1	4	S1U-M4	44.00m ²	--	1	220 000 €
84840	Apartamento	T1	2	S1P-G2	44.00m ²	--	1	221 000 €
84843	Apartamento	T1	2	S1P-J2	44.00m ²	--	1	221 000 €
84836	Apartamento	T1	2	S1P-C2	44.00m ²	--	1	221 000 €
84907	Apartamento	T1	4	S1U-L4	44.00m ²	--	1	223 000 €
84819	Apartamento	T1	1	S1P-F1	44.00m ²	33,00m ²	1	224 000 €
84820	Apartamento	T1	1	S1P-G1	44.00m ²	33,00m ²	1	224 000 €
84823	Apartamento	T1	1	S1P-J1	44.00m ²	33,00m ²	1	224 000 €
84815	Apartamento	T1	1	S1P-B1	44.00m ²	33,00m ²	1	224 000 €
84906	Apartamento	T1	4	S1U-K4	44.00m ²	--	1	228 000 €
84905	Apartamento	T1	4	S1U-J4	44.00m ²	--	1	228 000 €
84904	Apartamento	T1	4	S1U-I4	44.00m ²	--	1	228 000 €
84903	Apartamento	T1	4	S1U-H4	44.00m ²	--	1	228 000 €
84900	Apartamento	T1	4	S1U-E4	44.00m ²	--	1	228 000 €
84899	Apartamento	T1	4	S1U-D4	44.00m ²	--	1	228 000 €
84898	Apartamento	T1	4	S1U-C4	44.00m ²	--	1	228 000 €
84860	Apartamento	T1	3	S1P-B3	44.00m ²	--	1	230 000 €
84861	Apartamento	T1	3	S1P-C3	44.00m ²	--	1	230 000 €
84868	Apartamento	T1	3	S1P-J3	44.00m ²	--	1	230 000 €

84829	Apartamento	T1	1	S1U-F1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84826	Apartamento	T1	1	S1U-C1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84830	Apartamento	T1	1	S1U-G1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84831	Apartamento	T1	1	S1U-H1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84825	Apartamento	T1	1	S1U-B1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84827	Apartamento	T1	1	S1U-D1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84833	Apartamento	T1	1	S1U-J1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84832	Apartamento	T1	1	S1U-I1	44.00m²	34,00m²	1	231 000 €
84889	Apartamento	T1	4	S1P-F4	44.00m²	--	1	237 000 €
84886	Apartamento	T1	4	S1P-C4	44.00m²	--	1	240 000 €
84845	Apartamento	T2	2	S2P-L2	67.00m²	--	1	281 000 €
84842	Apartamento	T2	2	S2P-I2	65.00m²	--	1	285 000 €
84821	Apartamento	T2	1	S2P-H1	65.00m²	49,00m²	1	290 000 €
84818	Apartamento	T2	1	S2P-E1	m²	49,00m²	1	290 000 €
84870	Apartamento	T2	3	S2P-L3	67.00m²	--	1	293 000 €
84869	Apartamento	T2	3	S2P-K3	65.00m²	--	1	295 000 €
84867	Apartamento	T2	3	S2P-I3	65.00m²	--	1	297 000 €
84814	Apartamento	T2	1	S2P-A1	70.00m²	49,00m²	1	299 000 €
84895	Apartamento	T2	4	S2P-L4	67.00m²	--	1	307 000 €
84894	Apartamento	T2	4	S2P-K4	65.00m²	--	1	309 000 €
84888	Apartamento	T2	4	S2P-E4	65.00m²	--	1	312 000 €
84892	Apartamento	T2	4	S2P-I4	65.00m²	--	1	312 000 €
84859	Apartamento	T2	3	S2P-A3	79.00m²	--	1	315 000 €



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783