

MAFAMUDE E VILA DO PARAÍSO

Vila Nova de Gaia



Estado: **Em Construção**

Freguesia: **Mafamude e Vilar do Paraíso**

Descrição do empreendimento

O QUADRA é um inovador empreendimento residencial que está a surgir em Vila Nova de Gaia, próximo à Avenida da República. Este ambicioso projeto promete redefinir o conceito de vida urbana na região do Porto.

É composto por 119 apartamentos distribuídos por 12 pisos, com tipologias que variam entre T1 e T3, com garagem e arrecadações. Todos os apartamentos foram cuidadosamente projetados para maximizar o conforto e a funcionalidade, apresentando uma distribuição racional dos espaços interiores e, pelo menos, uma varanda, que se estende para o exterior, permitindo desfrutar da luz natural da cidade.

Os interiores destacam-se pela estética depurada e intemporal, com materiais de alta qualidade, incluindo madeiras naturais. As cozinhas são totalmente equipadas e integradas com a sala, refletindo uma abordagem moderna à utilização do espaço.

A fachada do edifício, inspirada na arquitetura do Norte de Portugal, apresenta um design robusto que combina pedra de granito, azulejo e reboco, contrastando com elementos mais leves como o vidro e a caixilharia de alumínio.

Uma ampla praça de entrada ajardinada serve como um oásis verde no coração da cidade. O projeto abraça princípios de sustentabilidade, com uma construção sólida e energeticamente eficiente, cumprindo rigorosas normas ambientais.

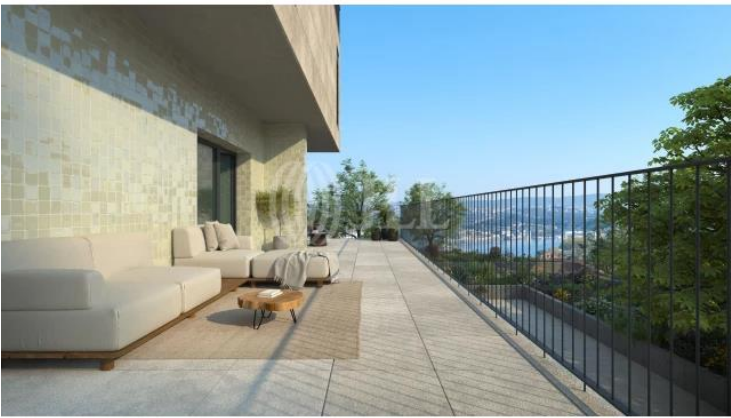
Localizado no coração de Vila Nova de Gaia, o QUADRA encontra-se próximo de diversas comodidades urbanas, incluindo o El Corte Inglés, centros comerciais, escolas, hospitais e uma variada oferta de serviços e comércio local. A proximidade ao centro histórico e a diversos locais de lazer, cultura e entretenimento permite aos moradores explorar a cidade de forma sustentável, seja a pé, de bicicleta ou utilizando a excelente rede de transportes públicos, incluindo o metro.

A localização privilegiada facilita também as deslocações para o Porto, enquanto as vistas para o rio Douro, o Jardim do Morro e a icónica Ponte D. Luís I proporcionam um cenário inspirador para o quotidiano dos residentes.

O QUADRA é ideal para quem deseja viver a cidade em pleno, com o máximo de conveniência para um dia-a-dia ativo e dinâmico.

Fotos









Outras Características

Zona Envolvente

- Áreas de Lazer Infantil
 - Centro da Cidade
 - Estacionamento
 - Posto de Combustível
 - Biblioteca
- Ampla Oferta de Serviços
 - Comércio Tradicional
 - Farmácia
 - Transportes Públicos
- Banco
 - Escola
 - Ginásio
 - Vista para Cidade
- Centro Comercial
 - Espaços Verdes
 - Hipermercado
 - Vista para Rio

Equipamentos

- Elevador 4
 - Caixilharia Corte Termico
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos

Extras, Conforto e Lazer

- Conservação Excelente
 - Fim da Cosntrução 31-03-2027
- Contemporâneo
- Cosmopolita
- Luz Natural

Infraestruturas

- Garagem
- Jardim
- Terraço

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
86180	Apartamento	T1	1	N A1.2	55.00m ²	--	1	210 000 €
86183	Apartamento	T1	1	Q A1.5	56.00m ²	--	1	210 000 €
86190	Apartamento	T1	1	X B1.6	55.00m ²	--	1	210 000 €

86283	Apartamento	T1	9	DM B9.3	56.00m²	--	1	245 000 €
86279	Apartamento	T1	9	DI A9.5	56.00m²	--	1	245 000 €
86170	Apartamento	T1	-1	D B01.4	71.00m²	41,00m²	1	255 000 €
86189	Apartamento	T2	1	W B1.5	76.00m²	--	1	295 000 €
86184	Apartamento	T2	1	R A1.6	80.00m²	--	1	300 000 €
86193	Apartamento	T2	2	AA A2.3	78.00m²	--	1	300 000 €
86201	Apartamento	T2	2	AI B2.5	78.00m²	--	1	300 000 €
86213	Apartamento	T2	3	AU B3.5	76.00m²	--	1	300 000 €
86205	Apartamento	T2	3	AM A3.3	76.00m²	--	1	300 000 €
86225	Apartamento	T2	4	BG B4.5	78.00m²	--	1	305 000 €
86217	Apartamento	T2	4	AY A4.3	78.00m²	--	1	305 000 €
86237	Apartamento	T2	5	BS B5.5	76.00m²	--	1	305 000 €
86229	Apartamento	T2	5	BK A5.3	76.00m²	--	1	305 000 €
86203	Apartamento	T2	3	AK A3.1	81.00m²	--	1	310 000 €
86212	Apartamento	T2	3	AT B3.4	79.00m²	--	1	310 000 €
86249	Apartamento	T2	6	CE B6.5	78.00m²	--	1	310 000 €
86241	Apartamento	T2	6	BW A6.3	78.00m²	--	1	310 000 €
86196	Apartamento	T2	2	AD A2.6	85.00m²	--	1	315 000 €
86191	Apartamento	T2	2	Y A2.1	86.00m²	--	1	315 000 €
86208	Apartamento	T2	3	AP A3.6	83.00m²	--	1	315 000 €
86200	Apartamento	T2	2	AH B2.4	85.00m²	--	1	315 000 €
86253	Apartamento	T2	7	CI A7.3	76.00m²	--	1	315 000 €
86261	Apartamento	T2	7	CQ B7.5	76.00m²	--	1	315 000 €
86224	Apartamento	T2	4	BF B4.4	85.00m²	--	1	320 000 €
86232	Apartamento	T2	5	BN A5.6	83.00m²	--	1	323 000 €
86215	Apartamento	T2	4	AW A4.1	86.00m²	--	1	325 000 €
86220	Apartamento	T2	4	BB A4.6	85.00m²	--	1	325 000 €
86227	Apartamento	T2	5	BI A5.1	81.00m²	--	1	325 000 €
86256	Apartamento	T2	7	CL A7.6	83.00m²	--	1	330 000 €
86239	Apartamento	T2	6	BU A6.1	86.00m²	--	1	335 000 €
86244	Apartamento	T2	6	BZ A6.6	85.00m²	--	1	335 000 €
86251	Apartamento	T2	7	CG A7.1	81.00m²	--	1	335 000 €
86167	Apartamento	T2	-1	A B01.1	85.00m²	100,00m²	1	340 000 €
86285	Apartamento	T2	9	DO B9.5	76.00m²	--	1	342 000 €
86277	Apartamento	T2	9	DG A9.3	76.00m²	--	1	342 000 €
86263	Apartamento	T2	8	CS A8.1	86.00m²	--	1	355 000 €
86268	Apartamento	T2	8	CX A8.6	85.00m²	--	1	355 000 €
86272	Apartamento	T2	8	DB B8.4	85.00m²	--	1	357 000 €
86168	Apartamento	T2	-1	B B01.2	86.00m²	152,00m²	1	360 000 €
86275	Apartamento	T2	9	DE A9.1	81.00m²	--	1	365 000 €
86284	Apartamento	T2	9	DN B9.4	79.00m²	--	1	377 000 €
86280	Apartamento	T2	9	DJ A9.6	83.00m²	--	1	380 000 €

86186	Apartamento	T3	1	T B1.2	93.00m ²	--	1	350 000 €
86210	Apartamento	T3	3	AR B3.2	96.00m ²	--	1	380 000 €
86198	Apartamento	T3	2	AF B2.2	100.00m ²	--	1	380 000 €
86222	Apartamento	T3	4	BD B4.2	100.00m ²	--	1	400 000 €
86246	Apartamento	T3	6	CB B6.2	100.00m ²	--	1	405 000 €
86234	Apartamento	T3	5	BP B5.2	96.00m ²	--	1	410 000 €
86197	Apartamento	T3	2	AE B2.1	110.00m ²	--	1	415 000 €
86258	Apartamento	T3	7	CN B7.2	96.00m ²	--	1	415 000 €
86209	Apartamento	T3	3	AQ B3.1	110.00m ²	--	1	420 000 €
86221	Apartamento	T3	4	BC B4.1	110.00m ²	--	1	425 000 €
86233	Apartamento	T3	5	BO B5.1	110.00m ²	--	1	430 000 €
86245	Apartamento	T3	6	CA B6.1	110.00m ²	--	1	435 000 €
86257	Apartamento	T3	7	CM B7.1	110.00m ²	--	1	450 000 €
86270	Apartamento	T3	8	CZ B8.2	100.00m ²	--	1	455 000 €
86169	Apartamento	T3	-1	C B01.3	117.00m ²	77,00m ²	1	460 000 €
86176	Apartamento	T3	0	J B0.1	121.00m ²	146,00m ²	1	465 000 €
86282	Apartamento	T3	9	DL B9.2	96.00m ²	--	1	470 000 €
86269	Apartamento	T3	8	CY B8.1	110.00m ²	--	1	470 000 €
86281	Apartamento	T3	9	DK B9.1	110.00m ²	--	1	485 000 €

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
86625	Moradia	T1	1	F	73.00m ²	57,00m ²	1	670 000 €
86626	Moradia	T1	1	G	76.00m ²	50,00m ²	1	670 000 €
86624	Moradia	T1	1	E	75.00m ²	70,00m ²	1	690 000 €
86635	Apartamento	T2	3	N	96.00m ²	--	1	725 000 €
86628	Apartamento	T2	2	I	96.00m ²	--	1	725 000 €
86620	Apartamento	T2	1	A	99.00m ²	26,00m ²	1	760 000 €
86629	Apartamento	T2	2	J	103.00m ²	--	1	765 000 €
86636	Apartamento	T2	3	O	103.00m ²	--	1	780 000 €
86622	Apartamento	T2	1	C	99.00m ²	44,00m ²	1	890 000 €
86621	Apartamento	T2	1	B	96.00m ²	78,00m ²	1	890 000 €
86623	Apartamento	T3	1	D	122.00m ²	23,00m ²	1	910 000 €
86630	Apartamento	T3	2	K	122.00m ²	--	1	920 000 €
86637	Apartamento	T3	3	P	122.00m ²	--	1	950 000 €
86627	Apartamento	T3	2	H	127.00m ²	--	1	990 000 €
86638	Apartamento	T4+1 Duplex	4	Q	211.00m ²	111,00m ²	3	2 950 000 €

Localização do Empreendimento Quadra – Vila Nova de Gaia



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783