

## AVENIDAS NOVAS

## Lisboa



Estado: **Em Construção**

Freguesia: **Avenidas Novas**

### Descrição do empreendimento

Um estilo de vida genuinamente lisboeta

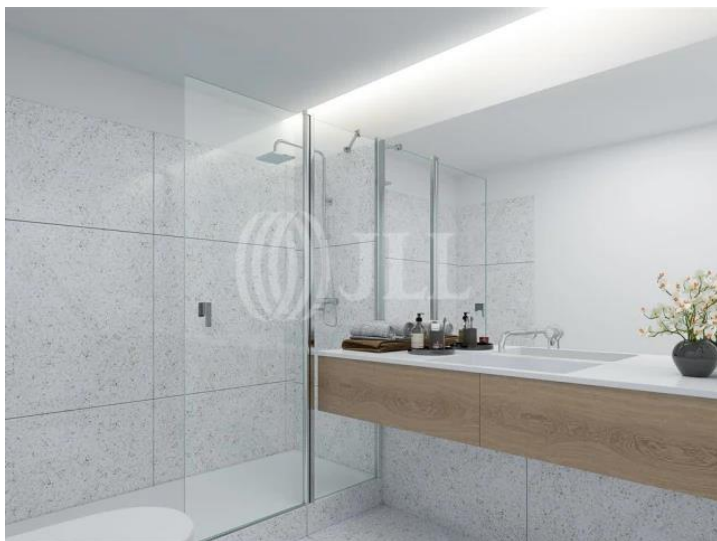
É nas Avenidas Novas, numa das mais centrais e envolventes zonas da capital, que vai encontrar o novo empreendimento Citiflat Avenidas Novas. Uma fantástica reformulação de um edifício de escritórios do final do século passado, agora composto por 17 modernos apartamentos T1, T2 e T2 Duplex, com áreas que variam dos 49 aos 97 m<sup>2</sup>, distribuídos em 8 pisos e com áreas exteriores e estacionamento.

Este novo projeto em pleno coração de Lisboa, combina o conforto e as comodidades da arquitetura moderna com a vida da cidade, a oferta variada de comércio e serviços, transportes e excelentes acessos rodoviários.

### Fotos







## Outras Características

Zona Envolvente

- Áreas de Lazer Infantil
  - Centro Comercial
  - Estacionamento
  - Hospital
  - Posto de Combustível
- Banco
  - Centro da Cidade
  - Farmácia
  - Estação Ferroviária
  - Praça Táxis
- Biblioteca
  - Escola
  - Ginásio
  - Metro
  - Transportes Públicos
- Bombeiros
  - Espaços Verdes
  - Hipermercado
  - Polícia

Equipamentos

- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico

Extras e Segurança

- Conservação Excelente

| FRAÇÕES ASSOCIADAS |             |           |      |        |                      |                     |         |             |
|--------------------|-------------|-----------|------|--------|----------------------|---------------------|---------|-------------|
| Ref.               | Tipo        | Tipologia | Piso | Fração | Área (m2)            | Área Ext.(m2)       | Garagem | Preço       |
| 59834              | Apartamento | T1        | 1    | 1A     | 58.00m <sup>2</sup>  | 7,00m <sup>2</sup>  | --      | 498 700 €   |
| 59847              | Apartamento | T1        | 7    | 7B     | 51.00m <sup>2</sup>  | 8,00m <sup>2</sup>  | --      | 512 400 €   |
| 59840              | Apartamento | T1        | 4    | 4A     | 57.00m <sup>2</sup>  | 7,00m <sup>2</sup>  | --      | 525 000 €   |
| 59837              | Apartamento | T2        | 2    | 2B     | 87.00m <sup>2</sup>  | 3,00m <sup>2</sup>  | 1       | 730 000 €   |
| 59839              | Apartamento | T2        | 3    | 3B     | 87.00m <sup>2</sup>  | 3,00m <sup>2</sup>  | 1       | 735 000 €   |
| 71554              | Apartamento | T4        | 1    | 1C     | 145.00m <sup>2</sup> | 56,00m <sup>2</sup> | 1       | 1 420 000 € |

Localização do Empreendimento Citiflats– Lisboa



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783