



Estado: **Em Construção**

Freguesia: **Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**

Descrição do empreendimento

O novo empreendimento, Montebelo Villas, oferece 12 moradias distribuídas por dois lotes, com tipologias de T3 a T5+1 e áreas entre 176 m² a 547 m² de área bruta de construção, na Foz, Porto. Todas as unidades contam com três pisos, área exterior e estacionamento. As do lote 1 dispõem de piscina.

Com um design moderno e funcional, Montebelo Villas foi projectado com elevados padrões de qualidade, design moderno e funcional, proporcionando todo o conforto de uma vida moderna.

Localizado em zona residencial, próximo de comércio, serviços, estabelecimentos de ensino e transportes públicos, o novo empreendimento está a 5 minutos walking distance do Jardim do Passeio Alegre, do rio Douro e do Lawn Tennis Clube da Foz, a 8 minutos das praias das Pastoras e do Carneiro. A 2 minutos driving distance da Universidade Católica do Porto e do Oporto British School. A 4 minutos das praias dos Ingleses, da Foz, Homem do Leme e Gondarém, a 5 minutos

do Parque de Serralves e do Parque da Cidade do Porto, a 15 minutos da Baixa do Porto, a 20 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro e a 3 horas de Lisboa.

Fotos



Outras Características

Zona Envolvente

- Áreas de Lazer Infantil
- Auto-Estrada
- Ampla Oferta de Serviços
- Centro da Cidade
- Escola
- Espaços Verdes
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Hipermercado
- Hospital
- Perto da Praia
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Distância do Mar
- Ginásio
- Universidade
- Zona Comercial

Equipamentos

- Ar Condicionado
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos
- Piso Radiante
- Caixilharia Corte Termico

Extras e Segurança

- Conservação Excelente

Infraestruturas

- Garagem
- Estacionamento Exterior

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
79593	Moradia	T4+1	--	Villa 3	474.00m²	150,00m²	4	--
79592	Moradia	T4+1	--	Villa 2	474.00m²	150,00m²	4	--
79591	Moradia	T4+1	--	Villa 1	526.00m²	254,00m²	5	--
79594	Moradia	T5+1	--	Villa 4	551.00m²	235,00m²	5	--
79595	Moradia	T5	--	Villa 5	496.00m²	286,00m²	5	--
79596	Moradia	T5	--	Villa 6	494.00m²	260,00m²	5	--
79597	Moradia	T5	--	Villa 7	500.00m²	315,00m²	5	--

Localização do Empreendimento Montebelo Villas – Porto



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783