

MARVILLA

COLLECTION





Timeless. Modern. Yours.
Intemporal. Moderno. Seu.



Welcome to the future of living

Bem-vindo ao futuro
do verbo viver

The Marvilla Collection stands as a new landmark in one of Lisbon's most dynamic neighbourhoods. Located in the vibrant riverside community of Marvila, this impressive development provides an exclusive opportunity to live where history, culture, and contemporary luxury intertwine.

Far removed from the bustling city centre, The Marvilla Collection is within easy walking distance to accessible green spaces, including specially designed play areas for children. The Marvila district enjoys good transport links, international restaurants, and a convenient modern tech hub. In the glowing sunsets across the River Tagus, residents dine al fresco, excited by the emerging financial and cultural benefits of Marvila's upward renewal.

O Marvilla Collection surge como a nova referência residencial num dos mais dinâmicos bairros de Lisboa. Situado na vibrante comunidade à beira rio de Marvila, uma zona que tem vindo a florescer ao nível cultural e artístico.

Um empreendimento excepcional que oferece uma oportunidade exclusiva para viver onde a história, a cultura e o luxo contemporâneo coabitam de forma única.

Longe do movimentado centro da cidade, o Marvilla Collection está perto de espaços verdes, com bom acesso a transportes e a um Hub Criativo local, num cenário magicamente iluminado pelo pôr do Sol refletido no rio Tejo.

Aqui tem a oportunidade de fazer parte da emocionante evolução de Lisboa e reservar o seu lugar num dos locais mais verdes da capital





Far from the chaos



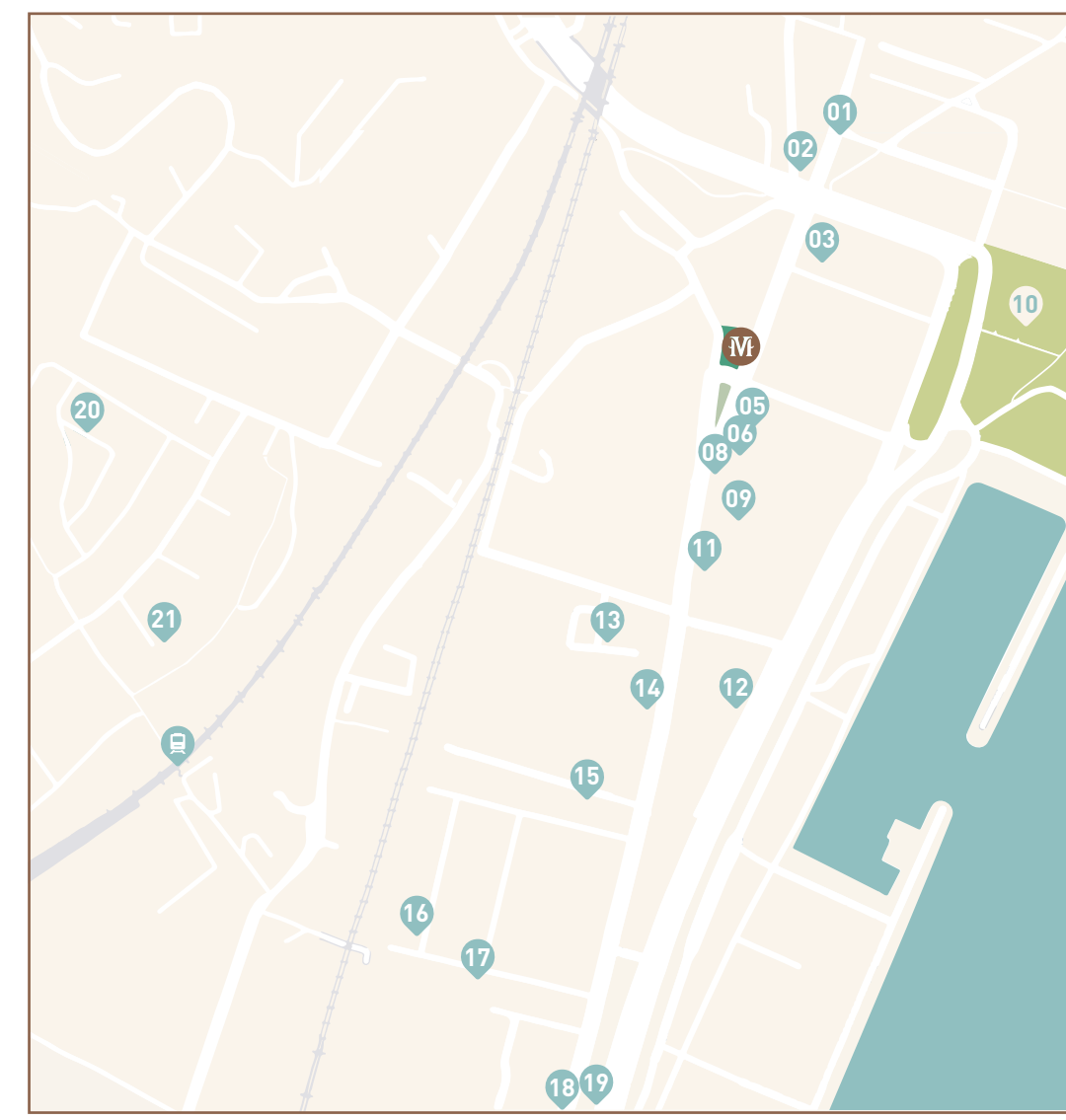

Vasco da Gama Bridge
10 min by car


Oriente Station
10 min by car

- 01** 01 - Comércio Square
02 - Rossio Square
03 - Eduardo VII Park
-  Airport
- H** Main Public Hospitals
1 - Hospital São José
2 - Hospital Santa Maria
3 - Hospital Oriental de Lisboa (2027)
-  Transports Hub
1 - Santa Apolónia
2 - Cais do Sodré


25 de Abril Bridge
30 min by car

Longe do caos



Cultural

- 01 - Underdogs Gallery
- 10 - Braço de Prata Factory
- 10 - Kids Park
- 05 - Marvila 8
- 08 - Ah Amalia Living Experience
- 11 - Portuguese Contemporary Ballet Company
- 15 - Meridional Theater
- 17 - O Sonho - Teather Company
- 19 - Beato Innovation District
- 21 - Marvila Library

Food&Drinks

- 02 - Musa brewery
- 05 - 8Marvila
- 06 - Taqueria Paloma
- 18 - Las Gringas
- 14 - Liv Beato
- 16 - Dois Corvos Brewery

Services

- 01 - Crossfit Alvalade
- 12 - Vertigo Climbing Center
- 09 - NAVE | Padle & Pickleball
- 20 - Marvila Health Center
- 22 - Braço de Prata train station



Designed for living

Crafted for you

The Marvilla Collection was designed by world-class architects who focused on including spaces and amenities proven to enrich modern living.

O Marvilla Collection foi concebido por arquitetos reconhecidos mundialmente, focados em incluir espaços e comodidades que enriquecem a vida moderna.

Crafted to inspire

Esculpido para Inspirar

Architecture & Design of Marvila

Your new home in The Marvilla Collection is more than just a place to live – it is a cultural statement of architectural brilliance brought to life by the renowned Portuguese architects Saraiva & Associates.

While respecting all sustainable construction protocols, they have used their expertise to blend historical and futuristic elements of design. Each residence stands out as a unique piece of art, combining features from Marvila's rich industrial past with their award-winning modernism.

Inside the development, the elegant, embracing interiors are full of light, luxury, and comfort. The selection of materials, finishes and furnishings carefully follow environmental guidelines, creating a high standard of green living, but with all the necessary features for the demands of modern life.

Arquitetura & Design de Marvila

A sua nova casa no Marvilla Collection é muito mais do que um sítio para viver – é uma afirmação cultural de brilhantismo arquitetónico, trazido à vida pelos arquitetos portugueses Saraiva&Associados, respeitando as melhores práticas de construção sustentável.

A sua experiência em misturar elementos de design históricos e modernos, faz com que cada casa resulte numa obra de arte única que combina a riqueza do passado industrial de Marvila com o seu premiado modernismo.

Dentro do empreendimento, os elegantes e acolhedores interiores estão repletos de luz, luxo e conforto. Os materiais, acabamentos e mobiliário foram cuidadosamente selecionados para obedecerem às diretrizes ambientais, no sentido de criar um estilo de vida ecológico de alta qualidade, com todas as características de um projeto que está à altura das exigências da vida moderna.







Sustainability & green living

The Marvilla Collection is proud to offer a commitment to sustainability, ensuring that eco-conscious living is a permanent part of our future.

Every aspect of the development has the environment in mind: energy-efficient systems; carefully selected materials; roof terraces and green spaces; and electric car ports.

The design prioritises reducing the carbon footprint while enhancing the quality of life for residents.

By conforming to modern, sustainable construction practices and the provision of facilities for a healthier, greener lifestyle, The Marvilla Collection embodies a forward-thinking approach to living in harmony with nature.

O Marvilla Collection foi concebido com um compromisso de sustentabilidade, garantindo que o estilo de vida eco-consciente é uma parte permanente do nosso futuro.

Todos os aspetos do empreendimento foram criados a pensar no ambiente: sistemas eficientes em termos energéticos; materiais cuidadosamente selecionados; terraços e espaços verdes; pontos de carregamento de veículos elétricos.

O design prioriza a redução da pegada de carbono, ao mesmo tempo que melhora a qualidade de vida dos residentes. Através de práticas de construção sustentáveis e do fornecimento de instalações para um estilo de vida mais saudável e mais verde, o Marvilla Collection incorpora uma abordagem inovadora de pensamento focada em viver em harmonia com a Natureza.

Fitness & wellness

At The Marvilla Collection

Gymnasium & Fitness Area

Two technology-led fitness centres, located in separate blocks, provide for all your workout needs, including cardio, strength training, and yoga.

Ginásio e Área de Fitness

Dois centros de fitness com tecnologia de ponta, localizados em blocos separados, atendem a todas as suas necessidades de treino, incluindo cardio, treino de fortalecimento e yoga.

Indoor Swimming Pool & Lounge

The luxurious indoor pool provides a tranquil space for relaxing dips or invigorating swims, and there is a stylish lounge area perfect for socialising or unwinding.

Piscina interior e Área de Lounge

A luxuosa piscina interior oferece um espaço tranquilo para mergulhos relaxantes ou nadar de forma revigorante e há uma elegante área de lounge perfeita para socializar ou descomprimir.

Exterior Pool with Rooftop Lounge

The rooftop pool and lounge area offers an exciting view of the Marvila district and is a serene space for residents to relax in the warmth of the Lisbon sun – or enjoy a moonlight swim.

Piscina exterior com Rooftop

A área de piscina e de lounge no terraço oferecem uma vista deslumbrante sobre a capital e um espaço sereno para os residentes relaxarem ao sol de Lisboa – ou desfrutarem de um mergulho à luz da lua.

Relax and Rejuvenate

A tranquil health spa and sauna offer residents the perfect retreat for relaxation and rejuvenation, promoting overall wellness and balance.

Relaxe e Rejuvenesça

Um spa de saúde e sauna tranquilos oferecem aos residentes o retiro perfeito para relaxamento e rejuvenescimento, promovendo bem-estar e equilíbrio.

For residents who prioritise wellness, life at The Marvilla Collection includes a range of amenities designed to support an active and healthy lifestyle. The use of these amenities is included in the offer.

Para residentes que dão prioridade ao bem-estar, o Marvilla Collection proporciona um conjunto de comodidades pensadas para promover um estilo de vida ativo e saudável. O uso destas comodidades está incluído na oferta.

Indulge in everyday luxury

Co-working Space

This dedicated area provides a professional hub, giving you flexibility and control over your working environment. It is the ideal option for residents who seek convenience and a stimulating workspace close to home.

Package Drop-Off & Collection Services

A dedicated package-handling area ensures all residents can manage deliveries easily and securely.

24/7 Concierge & Security Services

Available throughout the development, these services offer permanent assistance solutions and peace of mind, enhancing the convenience and security of living at The Marvilla Collection.

Car Parking with EV Charging

There is car parking facilities on three lower-ground floors, and residents can easily access the electric vehicle charging points – a future-proof feature for everyday practicality.

Garden Area

A beautifully landscaped garden on the ground floor provides a serene green space for relaxation and outdoor enjoyment.

Espaço Co-working

Esta área oferece um ambiente profissional, proporcionando flexibilidade e controlo sobre o seu espaço de trabalho. É a opção ideal para os residentes que procuram conveniência e um espaço de trabalho estimulante perto de casa.

Ponto de entrega e recolha de encomendas

Uma área dedicada à recolha de encomendas garante que todos os residentes possam gerir as suas entregas de forma fácil e segura.

Serviços de Concierge e Segurança 24/7

Disponíveis em todo o empreendimento, estes serviços oferecem assistência e tranquilidade, melhorando a conveniência e a segurança de viver no Marvilla Collection.

Estacionamento com carregment o de EV

Existem instalações de estacionamento em três pisos subterrâneos, e os residentes podem aceder facilmente aos pontos de carregamento de veículos elétricos – uma funcionalidade preparada para o futuro que oferece conveniência no dia a dia.

Área de Jardim

Um jardim de beleza paisagística no piso térreo oferece um espaço verde sereno para relaxamento e prazer ao ar livre.

MEMBERS CLUB

A life carefully curated for you: Join the Marvilla House Members-Only Club

The Marvilla Collection not only offers you a stylish home, but also guarantees an invitation to join an exclusive members-only club. Inspired by the world's most prestigious private spaces, this residential hub will be a community space where you can relax, socialise, and experience the best of curated living.

Members will enjoy a variety of sophisticated areas specifically designed for relaxation, entertainment, and events, all within an atmosphere of privacy, security, and luxury.

A vida criteriosamente selecionada para si: Junte-se ao Clube Marvilla House

O Marvilla Collection não só lhe oferece uma casa elegante, como também garante um convite exclusivo para aderir a um seletto clube reservado a membros. Inspirado pelos espaços mais prestigiados do mundo, este hub residencial será um espaço de comunidade que convida a descontraír, socializar, e experienciar o melhor de uma vida privilegiada.

Os membros do clube irão poder disfrutar de uma sofisticada variedade de áreas especialmente desenhadas para momentos de descontração, entretenimento e eventos privados, tudo dentro de uma atmosfera de privacidade, segurança e elegância.



Timeless Modern Yours



MARVILLA

COLLECTION



PORTUGAL LIFESTYLE REALTY | AMI 21076
COMERCIAL@SUMMERDREAMS.PT
+351 917 821 584
SUMMERDREAMS.PT

LEGAL NOTICE This document is not legally binding. The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive, legal and commercial requirements.

AVISO LEGAL Este documento não é juridicamente vinculativo. As informações e imagens contidas nesta planta são meramente ilustrativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, de construção, legais ou comerciais.