



CANIDELO

VILA NOVA DE GAIA



Estado: **Em construção**

Freguesia: Canidelo

Descrição do empreendimento

O empreendimento Ocean Living está localizado mesmo em frente ao mar, em Vila Nova de Gaia, Canidelo, tornando a praia a continuação perfeita da sua varanda.

O Ocean Living compõe-se por 33 apartamentos, com varandas, terraços com vistas de mar e lugares de estacionamento privativo.
Conclusão até ao fim de 2024, com escrituras previstas para o primeiro trimestre de 2025.

É o local ideal para desfrutar a beleza do oceano, no município de Vila Nova de Gaia, onde a freguesia de Canidelo é uma área privilegiada, com uma mistura perfeita de sofisticação e qualidade de vida.

O Ocean Living está inserido numa localização que está em contacto directo com água do Rio Douro e do Oceano Atlântico, beneficiando da proximidade a duas grandes cidades, Vila Nova de Gaia e Porto, com a tranquilidade da região costeira de vizinhança familiar.

A linguagem contemporânea do design do Ocean Living promove um jogo de volumes com os mosaicos 3d que garantem a diferença e elegância nas redondezas donde está inserido.

Com vistas de mar, arquitectura contemporânea, o Ocean Living é um condomínio privado, seguro, com terraços exclusivos, apartamentos versáteis, com espaços amplos e luminosos, que oferecem sofisticação e conforto

O empreendimento Ocean Living tem 4 pisos, apartamentos T1 a T4, com áreas compreendidas entre 66m² e 177m².

Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita.

Fotos

















Outras Características

Zona Envolvente

- Auto-Estrada
- Espaços Verdes
- Farmácia
- Hipermercado
- Transportes Públicos
- Ampla Oferta de Serviços
- Banco
- Espaços Verdes
- Excelentes Acessos
- Praça Táxis
- Ginásio
- Vista para o Mar
- Hospital
- Mercado
- Áreas de Lazer Infantil
- Bombeiros
- Polícia
- Posto de Combustível
- Centro de Saúde
- Vista para Praia

Equipamentos

- Elevador
- Isolamento Acústico
- Ar Condicionado
- Vidros Duplos
- Bomba de Calor
- Caixilharia Corte Termico
- Porta Alta Segurança
- Vídeo Porteiro

Conforto e Lazer

- Luz Natural

Infraestruturas

- Garagem

Áreas

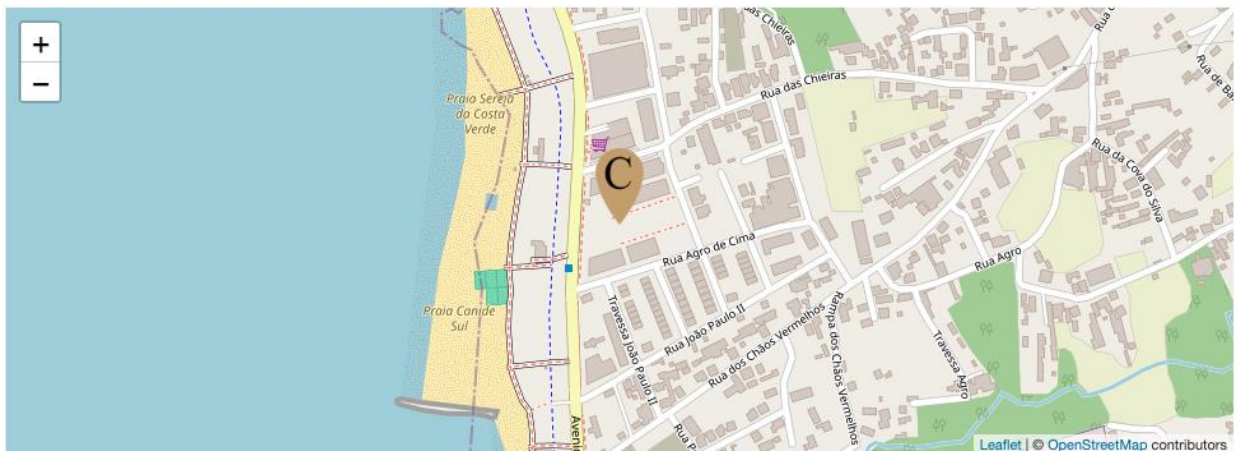
- Área de Terreno

Extras

- Fim da construção 31/12/24

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Piso	Fracção	Tipologia	Área Privativa	Área Ext.	Área Total	Garagem	Preço
29074	R/C	M	T2	115.81 m²	27.00 m²	143.53 m²	2	515 000 €
28912	R/C	D	T3	150.78 m²	34.00 m²	188.90 m²	2	624 500 €
28918	2	Y	T2	114.08 m²	93.00 m²	230.99 m²	2	637 000 €
28919	2	Z	T2	114.08 m²	92.00 m²	228.73 m²	2	646 000 €
28924	2	AD	T4 Duplex	171.15 m²	93.00 m²	292.27 m²	2	882 000 €

Localização do Empreendimento Ocean Living – Vila Nova de Gaia



Parceiro:

CASTELHANA
A Dils company



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783