

SENHORA DA HORA

Matosinhos



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Senhora da Hora**

Descrição do empreendimento

Eleven, um empreendimento focado em melhorar a sua qualidade de vida.

Descubra este novo e exclusivo condomínio fechado que redefine o conceito de bem viver.

Com apenas 11 apartamentos, de tipologias T1, T2 e T3, o Eleven oferece um ambiente moderno e sofisticado, desenhado para garantir o máximo conforto e conveniência no seu dia a dia.

No Eleven, cada apartamento independentemente da tipologia, tem sempre contemplado um espaço exterior - terraço ou varanda. A sala e cozinha em conceito open space, para criar uma maior amplitude. A cozinha será totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta (marca ainda a definir).

Estes apartamentos contam com comodidades como: ar condicionado oculto; bomba de calor para o aquecimento das águas sanitárias; caixilharia de corte térmico e ótimo isolamento sonoro que proporcionam um ambiente agradável em qualquer estação do ano.

Além destas características, no Eleven, todos os apartamentos têm lugar de garagem privativo e amplos arrumos, resolvendo qualquer necessidade de espaço e arrumação.

Nota: os apartamentos T1 têm lugar de garagem privativo, os restantes (T2 e T3) têm box.

Neste empreendimento podemos ainda contar com uma sala multifunções (condomínio, ginásio, coworking, etc), e um exclusivo terraço com piscina no rooftop, para relaxar e desfrutar de momentos inesquecíveis com vista panorâmica sobre a cidade e total privacidade.

A localização do Eleven é na Senhora da Hora, junto ao Norte Shopping, oferecendo fácil acesso a escolas e colégios (com destaque para o colégio Efanor, detentor das melhores classificações do país), parques e outras zonas verdes, hipermercados, farmácias e outros serviços essenciais, estando também a poucos minutos do 'Pulmão da Cidade do Porto' - o Parque da Cidade, perfeito para quem privilegia o contato com a natureza. A praia e o centro de Matosinhos está apenas a 10 minutos de carro.

A nível de acessos, esta localização é ótima. Encontra-se apenas a 10 minutos a pé da estação de metro do NorteShopping / Sete Bicas - Linha Azul do metro do Porto que assegura a ligação entre a estação do Dragão (Porto) e a Sr^a da Hora (Matosinhos). Também está a 300 metros da estrada da circunvalação, que cruza toda a cidade do Porto.

Se procura uma casa focada no seu bem-estar sem abdicar da comodidade de ficar no centro de tudo, a escolha certa é o Eleven. Entre em contacto connosco e agende já a sua visita!

Conclusão da obra prevista para o final de 2026.

Fotos











Outras Características

Zona Envolvente

- Áreas de Lazer Infantil
- Centro Comercial
- Estacionamento
- Hospital
- Polícia
- Universidade
- Condomínio Fechado
- Vista para Cidade
- Auto-Estrada
- Centro da Cidade
- Farmácia
- Mercado
- Posto de Combustível
- Bombeiros
- Aeroporto
- Vista para Jardim
- Banco
- Escola
- Ginásio
- Metro
- Praça Táxis
- Ampla Oferta de Serviços
- Excelentes Acessos
- Estação Rodoviária
- Bombeiros
- Espaços Verdes
- Hipermercado
- Piscinas
- Transportes Públicos
- Centro de Saúde
- Orientação Solar Nascente
- Zona Industrial

Equipamentos

- Elevador
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos
- Painéis Solares
- Caixilharia Corte Térmico
- Porta Alta Segurança
- Portão Elétrico

- Vídeo Porteiro
 - Porta Corta Fogo
- Porta Blindada
- Carregamento Carro Elétrico
- Ar Condicionado

Extras , Segurança, Conforto e Lazer

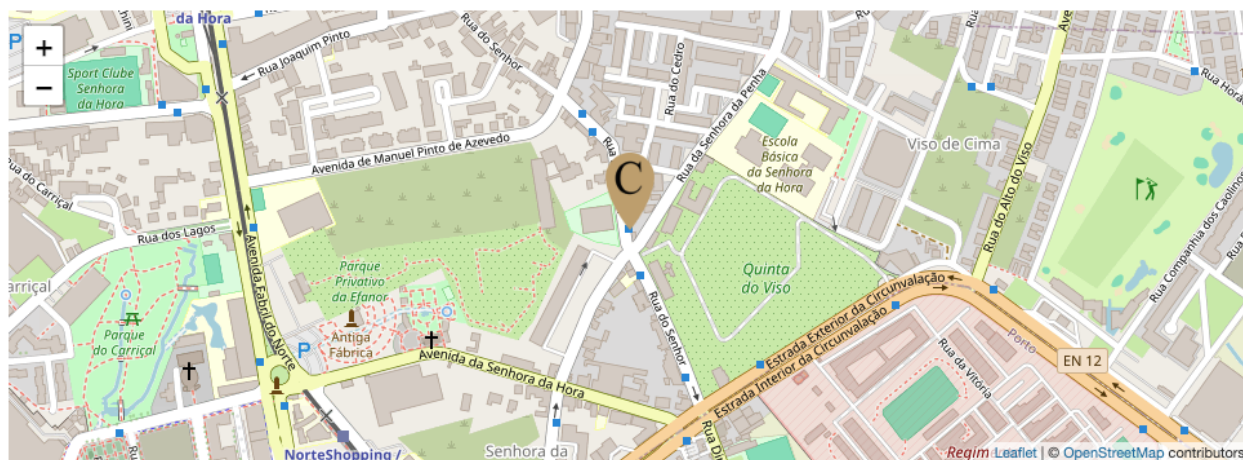
- Conservação Excelente
 - Área de Terreno
- Iluminação Embutida
- Luz Natural
- Sistema de Controlo de Acessos

Infraestruturas

- Garagem
 - Estacionamento Exterior
 - Acesso Mobilidade Reduzida
- Arrecadação
 - Piscina
 - Estacionamento Interior
- Piscina
 - Terraço
- Salão de Festas
 - Rooftop

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Piso	Fracção	Tipologia	Área Privativa	Área Ext.	Área Total	Garagem	Preço
28421	1	C	T1	58.09 m²	6.00 m²	64.28 m²	1	250 000 €
28422	2	F	T1	67.01 m²	7.00 m²	74.84 m²	1	275 000 €
28423	3	I	T1	67.01 m²	6.00 m²	74.84 m²	1	285 000 €
28417	1	B	T2	77.37 m²	3.00 m²	80.53 m²	2	395 000 €
28340	1	A	T2	100.55 m²	2.00 m²	103.47 m²	2	415 000 €
28418	2	E	T2	86.98 m²	17.00 m²	104.61 m²	2	440 000 €
28419	3	H	T2	86.98 m²	17.00 m²	104.61 m²	2	460 000 €
28420	4	L	T2	84.47 m²	38.00 m²	123.17 m²	2	480 000 €
28424	2	D	T3	132.09 m²	31.00 m²	163.51 m²	2	585 000 €
28425	3	G	T3	132.09 m²	18.00 m²	150.33 m²	2	610 000 €
28426	4	J	T3	132.09 m²	18.00 m²	150.34 m²	2	640 000 €

Localização do Empreendimento Eleven – Matosinhos



Parceiro:

CASTELHANA
A Dils company



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783