

## SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

## Vila Nova de Gaia



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Santa Marinha e São Pedro da Afurada**

### Descrição do empreendimento

Às margens do Douro, ergue-se o novo e exclusivo Gaia Lofts, um novo projeto residencial com uma perspectiva única da beleza da cidade do Porto.

O Gaia Lofts apresenta uma coleção exclusiva de 13 lofts premium, numa antiga Cave de Vinho do Porto recheada de história. Os seus designs contemporâneos, em completa harmonia com os elementos arquitetónicos tradicionais da Cave, refletem o passado e o futuro em cada detalhe, tornando-o único. As janelas do chão ao teto oferecem vistas deslumbrantes do Douro, enquanto os terraços privados convidam a momentos de contemplação.

O projeto, da autoria da conceituada Nuclarq distingue-se pelo conforto e elegância nos detalhes, os seus acabamentos interiores de qualidade superior, preservam a essência histórica do edifício,

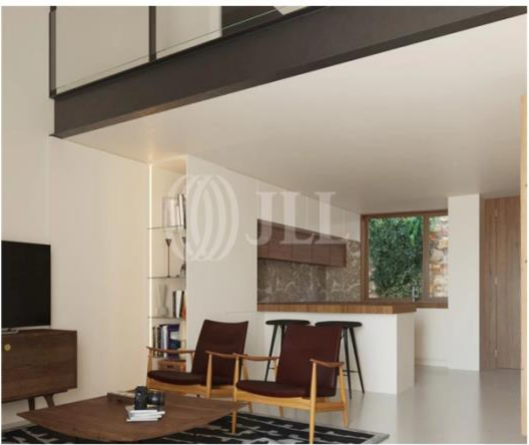
aliada à funcionalidade da vida citadina. Todas as unidades contam com área exterior, ar-condicionado e internet de alta velocidade.

Localizado junto ao rio Douro, em Vila Nova de Gaia, está a 12 minutos walking distance do Cais do Cavaco e a 15 minutos das Caves de Vinho do Porto. A 3 minutos driving distance do Cais de Gaia, a 5 minutos da Douro Marina, a 7 minutos do WOW - World of Wine, a 8 minutos da Estação de Metro General Torres, a 20 minutos do Centro Histórico do Porto, a 30 minutos do Aeroporto do Porto e a 3 horas de Lisboa.

### Fotos









Outras Características

Zona Envolvente

- Ampla Oferta de Serviços
- Auto-Estrada
- Centro Comercial
- Escola
- Espaços Verdes
- Estação Rodoviária
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Metro
- Posto de Combustível
- Praça Táxis
- Transportes Públicos
- Vista para Cidade
- Vista para Rio

Equipamentos

- Ar Condicionado
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Caixilharia Corte Termico

Conforto, Lazer e Extras

- Conservação Excelente
- Luz Natural
- Contemporâneo
- Histórico

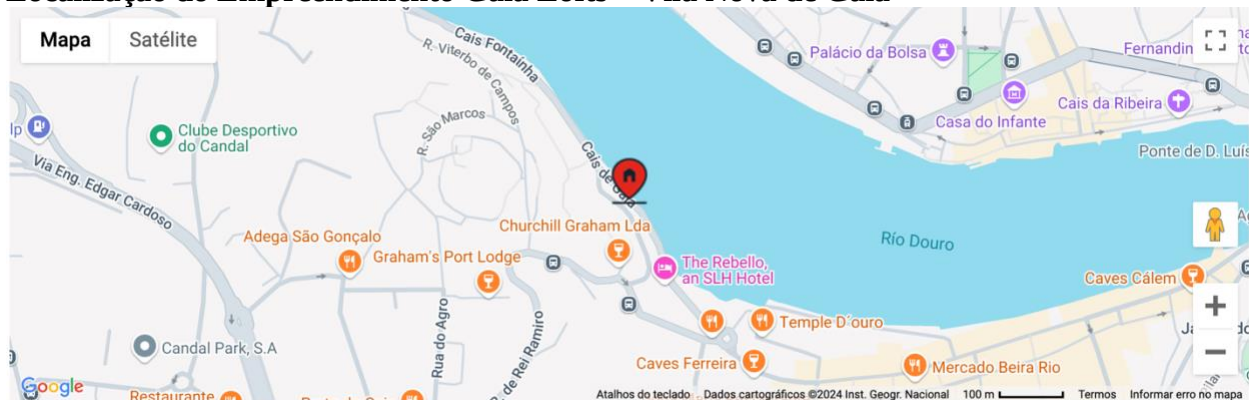
Infraestruturas

- Terraço

| FRAÇÕES ASSOCIADAS |      |           |      |        |           |               |         |       |
|--------------------|------|-----------|------|--------|-----------|---------------|---------|-------|
| Ref.               | Tipo | Tipologia | Piso | Fração | Área (m2) | Área Ext.(m2) | Garagem | Preço |

|       |             |    |    |   |                      |    |    |           |
|-------|-------------|----|----|---|----------------------|----|----|-----------|
| 84461 | Apartamento | T1 | -- | G | 56.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 425 000 € |
| 84456 | Apartamento | T1 | -- | B | 60.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 450 000 € |
| 84457 | Apartamento | T1 | -- | C | 60.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 450 000 € |
| 84458 | Apartamento | T1 | -- | D | 60.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 450 000 € |
| 84459 | Apartamento | T1 | -- | E | 60.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 450 000 € |
| 84460 | Apartamento | T1 | -- | F | 60.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 450 000 € |
| 84463 | Apartamento | T1 | -- | I | 67.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 450 000 € |
| 84462 | Apartamento | T1 | -- | H | 61.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 460 000 € |
| 84455 | Apartamento | T1 | -- | A | 72.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 475 000 € |
| 84464 | Apartamento | T1 | -- | J | 76.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 525 000 € |
| 84465 | Apartamento | T1 | -- | K | 91.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 670 000 € |
| 84466 | Apartamento | T1 | -- | L | 96.00m <sup>2</sup>  | -- | -- | 670 000 € |
| 84467 | Apartamento | T1 | -- | M | 119.00m <sup>2</sup> | -- | -- | 670 000 € |

## Localização do Empreendimento Gaia Lofts – Vila Nova de Gaia



**Parceiro:**



**+351 917-821-584**

**comercial@summerdreams.pt**

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

## Cascais, Lisboa 2785-783

