



MARVILA

Lisboa



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Marvila**

Descrição do empreendimento

O Atelier Marvila é um projeto imobiliário exclusivo localizado em uma das áreas mais vibrantes e em desenvolvimento de Lisboa. Este empreendimento residencial boutique combina a preservação de elementos arquitetônicos históricos com um design contemporâneo, destacando-se pela elegância, funcionalidade e conforto. A estrutura do edifício, anteriormente um estúdio artístico, foi adaptada para oferecer oito apartamentos modernos de tipologias T2 a T4, cada um projetado com atenção aos detalhes, privilegiando a luz natural e o uso de materiais nobres que trazem um toque de sofisticação e sustentabilidade aos ambientes.

O projeto apresenta plantas bem distribuídas, que otimizam o espaço interno, e cada unidade dispõe de espaços exteriores privativos, como terraços ou jardins cuidadosamente paisagísticos, proporcionando um contato direto com a natureza em meio à área urbana. Ideal para quem busca um refúgio tranquilo sem abrir mão do estilo, o *Atelier Marvila* harmoniza com o bairro histórico de Marvila, uma região que mescla tradição com uma cena cultural e gastronômica crescente. A

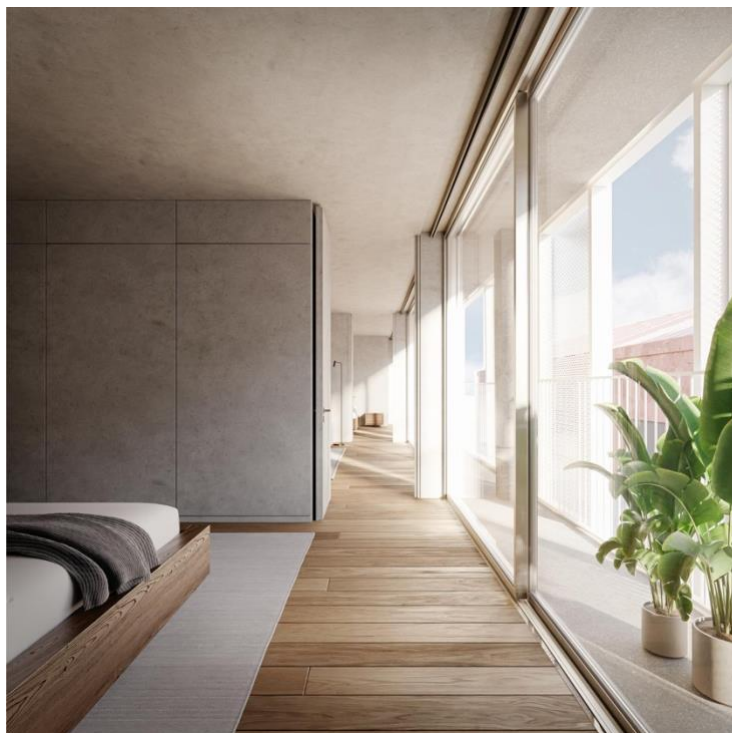
localização estratégica também facilita o acesso a outras áreas dinâmicas de Lisboa, incluindo o Parque das Nações e o centro histórico.

Além disso, o *Atelier* oferece uma infraestrutura completa, com acabamentos de alta qualidade e um layout que permite máxima flexibilidade para adaptar os ambientes conforme as necessidades de cada morador. Este é um espaço pensado para aqueles que buscam um estilo de vida refinado e ao mesmo tempo acolhedor, com ambientes que promovem bem-estar e privacidade.

Fotos







Outras Características

Zona Envolvente

- Áreas de Lazer Infantil
- Auto-Estrada
- Banco
- Bombeiros
- Centro Comercial
- Espaços Verdes
- Estação Ferroviária
- Estação Rodoviária
- Farmácia
- Ginásio
- Polícia
- Posto de Combustível
- Aeroporto
- Transportes Públicos
- Centro Comercial
- Polícia
- Posto de Combustível
- Estacionamento
- Vista para Cidade
- Praça de Táxis
- Orientação Solar Poente
- Orientação Solar Sul
- Orientação Solar Norte
- Orientação Solar Nascente

Características

- Ar Condicionado
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Cozinha Equipada
- Garagem
- Jardim
- Acesso para Deficientes

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
PISO	TIPO	FRAÇÃO	QUARTOS	ÁREA	EXTERIOR	GARAGEM	PREÇO	REF.
0	Apartamento	A	2	148.3 m2	94.0 m2	1	965,000.00 €	PF34761
0	Apartamento	B	2	117.0 m2	74.0 m2	1	787,000.00 €	PF34762
1	Apartamento	D	4	191.0 m2	91.0 m2	2	1.280.000€	PF34766
2	Apartamento	G	2	132.5 m2	15.0 m2	1	830,000.00 €	PF34779
2	Apartamento	E	3	155.0 m2	18.0 m2	2	945,000.00 €	PF34777
3	Apartamento	H	4	191.0 m2	23.4 m2	2	1.240.000€	PF34781

Localização do Empreendimento Atelier – Marvila Lisboa



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783