



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Bonfim**

Descrição do empreendimento

Ferreira de Castro Flats localiza-se junto à Igreja do Bonfim, na envolvente da Baixa, numa zona residencial de excelência, com comércio local e restaurantes, rápidas acessibilidades à estação de metro Campo 24 de Agosto e ao novo Terminal Intermodal de Campanhã (metro, comboio e rede de expressos), bem como escolas de referência, como a Escola de Belas Artes e Escola Soares dos Reis.

O projeto contempla 38 apartamentos de tipologias T0 a T3, distribuídos por 6 pisos, dispondo todos eles de estacionamento e arrecadação, e outros com amplas varandas.

Da autoria da Arquiteta Adriana Floret, este projeto alia design, conforto e funcionalidade a quem procura viver na envolvente da Baixa do Porto.

Caraterísticas:

- Cozinhas equipadas

- Estacionamento e arrecadação em todos os apartamentos
- Elevadores
- Pré-instalação de ar condicionado
- Aquecimento de águas por bomba de calor
- Isolamento térmico
- Vídeoproteiro
- Portas de segurança
- Caixilharias de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico

A freguesia do Bonfim é talvez a mais central de todas as que compõem a cidade Invicta. Conta com cerca de 35 mil habitantes e é a mais recente freguesia do Porto.

Relativamente ao património, destaca-se a Igreja Paroquial do Bonfim, um belo monumento, dedicado ao Senhor do Bonfim e da Boa Morte. Edificado entre 1874 e 1894, esta igreja é um dos muitos símbolos da história desta freguesia. A Fábrica de Manuel Pinto de Azevedo, a Casa-oficina António Carneiro, a Avenida de Camilo, a Quinta de Sacais, o Liceu Alexandre Herculano, a Casa do Poço das Patas (Junta de Freguesia do Bonfim), o Convento de Santo António da Cidade (Biblioteca Pública Municipal do Porto), a Casa Viúva Forbes dos Braguinhas (Escola Superior de Belas-Artes), a Casa dos Viscondes de Gândara e a Quinta Wright (SMAS) são outros espaços que sobressaem no Bonfim, uma freguesia que se desenvolveu ao longo dos anos, situada numa cidade histórica, com inúmeros cartões de visita.

Além do elevado número de estabelecimentos de ensino, comércio, a freguesia conta ainda com um grande número de coletividades, que cumprem um papel decisivo no desenvolvimento cultural desta freguesia.

O Bonfim continua a ter avenidas com árvores centenárias (Avenida Camilo e Avenida Rodrigues de Freitas). Com a chegada do Metro, valorizou-se ainda mais, alargando a sua rede viária e os acessos.

Fotos





Outras Características

Zona Envolvente

- Zona Histórica
 - Ampla Oferta de Serviços
 - Metro
 - Banco
- Campo
 - Centro da Cidade
 - Escola
 - Espaços Verdes
- Estacionamento Público
 - Farmácia
 - Ginásio
 - Mercado
- Transportes Públicos
 - Zona Comercial
 - Posto de Combustível

Conforto e Extras

- Conservação Excelente
- Luz Natural

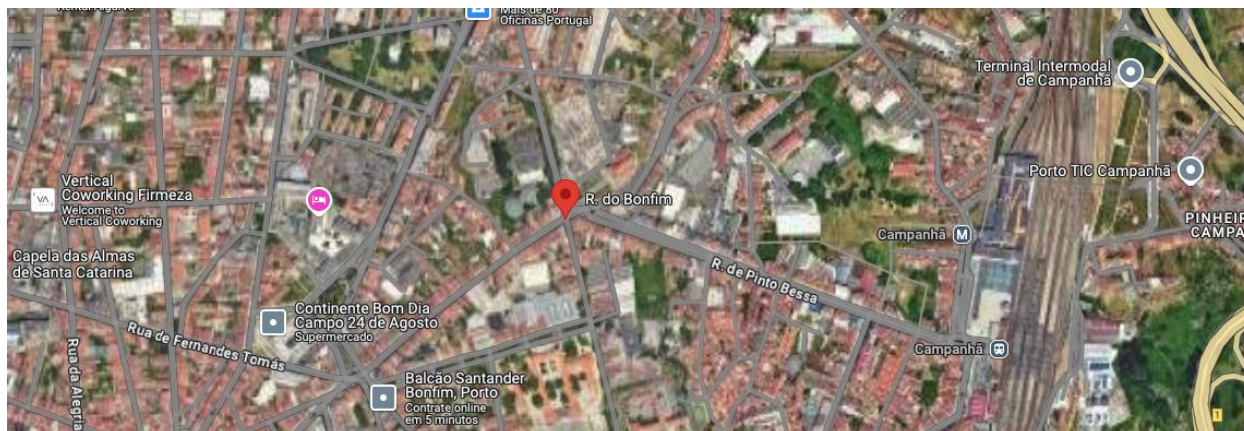
Infraestruturas

- Espaço Exterior

FRAÇÕES ASSOCIADAS							
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
PROP-031328	Apartamento	T2		97 m ²	29 m ²	1	€ 340,000
PROP-031331	Apartamento	T1 + 1		77 m ²		1	€ 280,000
PROP-031333	Apartamento	T3		126 m ²	58 m ²	1	€ 470,000
PROP-031336	Apartamento	T1		51 m ²		1	€ 237,500
PROP-031337	Apartamento	T2	1	97 m ²	3 m ²	1	€ 340,000
PROP-031339	Apartamento	T3	1	126 m ²	14 m ²	1	€ 470,000
PROP-031338	Apartamento	T2	1	84 m ²	12 m ²	1	€ 330,000
PROP-031340	Apartamento	T2	2	97 m ²	3 m ²	1	€ 350,000
PROP-031341	Apartamento	T2	2	84 m ²	12 m ²	1	€ 340,000
PROP-031342	Apartamento	T3	2	126 m ²	14 m ²	1	€ 480,000
PROP-031343	Apartamento	T2	3	97 m ²	3 m ²	1	€ 360,000
PROP-031344	Apartamento	T2	3	84 m ²	12 m ²	1	€ 350,000
PROP-031346	Apartamento	T3	3	115 m ²	28 m ²	1	€ 480,000
PROP-031345	Apartamento	T3	3	126 m ²	14 m ²	1	€ 490,000

PROP-031348	Apartamento	T2	4	84 m ²	12 m ²	1	€ 360,000
PROP-031347	Apartamento	T2	4	97 m ²	3 m ²	1	€ 370,000
PROP-031349	Apartamento	T3	4	126 m ²	14 m ²	1	€ 500,000
PROP-031350	Apartamento	T3	5	126 m ²	145 m ²	1	€ 560,000
PROP-031351	Apartamento	T3	5	126 m ²	14 m ²	1	€ 510,000

Localização do Empreendimento Ferreira de Casto Flats – Bonfim – Porto



Parceiro:
Quintela
+ Penalva | **Knight Frank**



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783