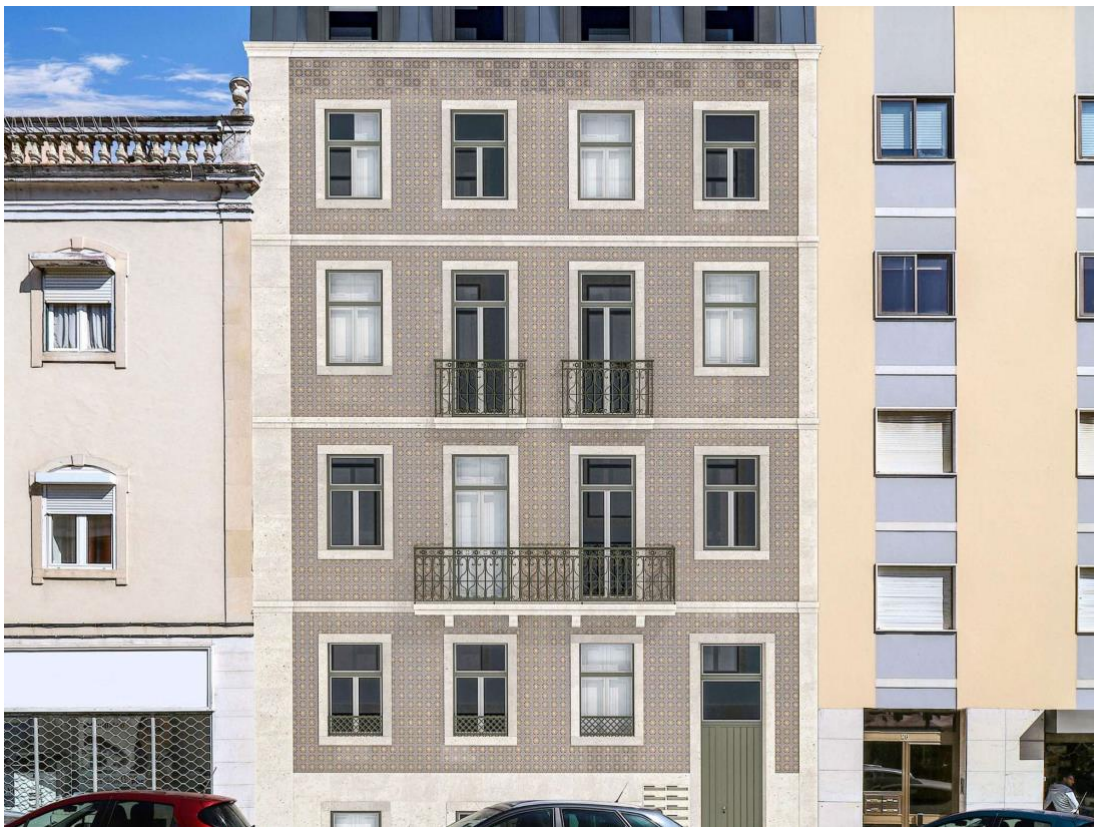




Estado: **Em construção**

Freguesia: **Arroios**

Descrição do empreendimento

Inserido no coração de Lisboa, na freguesia de Arroios, numa paralela à Av. Almirante Reis e junto à Igreja de Nossa Senhora dos Anjos.

Palmira in Lisbon, localiza-se numa rua essencialmente residencial, a Rua Palmira, oferece o ambiente familiar e calmo de “bairro Lisboeta” dentro da azáfama da cidade que acontece a alguns passos de distância.

Composto por 7 frações de tipologia T1 a T3 Duplex e com áreas entre os 49m² e os 196m² este empreendimento destaca-se pela reabilitação de elementos arquitetónicos de relevância incorporados nesta nova intervenção de forma a podermos identificar a convivência entre o antigo e novo, sem que a passagem do tempo apague as memórias do que outrora foi.

No interior dos fogos foi recriada a imagem das janelas pombalinas com as portadas de madeira interiores e os rodapés e molduras de vãos tão tradicionais deste tipo de edificado.

O projeto tem como objetivo devolver à cidade um edifício de arquitetura “gaioleira” do início do século XX, que foi sendo adulterado ao longo dos anos e perdeu muitos dos seus elementos originais.

A imagem de marca do edificado prende-se no seu património azulejar da fachada principal, mostrando uma azulejaria tradicional Portuguesa de cores garridas e pouco usuais na cidade de Lisboa, que demarcam o edificado de outros semelhantes da mesma época.

Nesta zona poderá desfrutar de palácios e palacetes (Palacete da Estefânia, Palácio Sotto Mayor) da Igreja dos Anjos, escolas (Escola Secundária de Camões, antigo Liceu Camões e Universidade Autónoma de Lisboa) do Hospital de Santo António dos Capuchos, do Cinema Império e do Chafariz Neptuno no Largo de Dona Estefânia, assim como usufruir de diversos restaurantes e comércio tradicional.

Graças à sua centralidade, dispõe de uma vasta rede de transportes (metro e autocarros Carris) que permitem o acesso facilitado a outras zonas da cidade de Lisboa, fazendo deste imóvel um excelente investimento para arrendamento de longa duração, assim como habitação própria com uma vida confortável no centro da cidade.

Fotos









Outras Características

Zona Envolvente

- Zona Histórica
- Ampla Oferta de Serviços
- Metro
- Banco
- Campo
- Centro da Cidade
- Escola
- Espaços Verdes
- Estacionamento Público
- Farmácia
- Ginásio
- Mercado
- Transportes Públicos
- Zona Comercial
- Posto de Combustível

Conforto e Extras

- Conservação Excelente
- Luz Natural

Infraestruturas

- Espaço Exterior

FRAÇÕES ASSOCIADAS

Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
PROP-031305	Apartamento	T3		195.00m ²	25.00m ²	--	1.425.000 €
PROP-031306	Apartamento	T1	1	46.00m ²	2.00m ²	--	375 000 €

Localização do Empreendimento Palmira – Arroios

**Cascais, Lisboa 2785-783**