



CAMPO DE OURIQUE

Lisboa



Estado: **Em construção**

Freguesia: **Campo de Ourique**

Descrição do empreendimento

Entre na narrativa de Lisboa através do Nepomuceno 11, o novo projeto residencial da capital com séculos de história para contar.

O Nepomuceno 11, ergue-se num edifício reabilitado, o seu projeto foi concebido pelo prestigiado atelier Traçado Regulador, que se desenvolve em 7 apartamentos em estúdio, cuidadosamente desenhados para maximizar o conforto e a funcionalidade. Com áreas brutas privativas entre 35 e os 58 m². Um dos apartamentos beneficia de logradouro privado.

O Nepomuceno 11 combina elementos históricos com a funcionalidade do design contemporâneo, preservando a fachada original do prédio e a caixa de escadas criando um ambiente harmonioso entre o passado, presente e futuro.

Localizado a 10 minutos walking distance do Jardim da Estrela e do Jardim da Parada, a 5 minutos driving distance do Mercado de Ourique, da paragem do Rato, a 10 minutos do Marquês de Pombal e de Belém. Encontra-se ainda a 20 minutos da Baixa lisboeta e a 25 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa Humberto Delgado.

Fotos





Outras Características

Zona Envolvente

- Aeroporto
- Ampla Oferta de Serviços
- Áreas de Lazer Infantil
- Banco
- Campo
- Centro da Cidade
- Escola
- Espaços Verdes
- Estacionamento Público
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Hospital
- Mercado
- Metro
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Universidade
- Vista para Cidade
- Zona Comercial

- Zona Histórica

Equipamentos

- Ar Condicionado
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos
- Bomba de Calor
- Caixilharia Corte Termico

Conforto e Extras

- Conservação Excelente
- Luz Natural

Infraestruturas

- Terraço

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
83874	Apartamento	T0	2	Esq F	35.00m ²	--	--	265 500 €
83872	Apartamento	T0	1	Esq D	35.00m ²	--	--	265 500 €
83869	Apartamento	T0	0	R/c Esq A	40.00m ²	--	--	302 250 €
83873	Apartamento	T0	2	Dir E	50.00m ²	--	--	352 800 €
83875	Apartamento	T0	3	G	58.00m ²	--	--	403 200 €

Localização do Empreendimento Nepomuceno 11 – Campo de Ourique



Parceiro:



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783