



PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

Matosinhos



Estado: **Em construção**

Freguesia: Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo

Descrição do empreendimento

Rodeado pelo suave som das ondas e o aroma do mar, encontra-se o Oceanic Reserve, o novo empreendimento situado em Matosinhos, no Porto. Este projeto exclusivo oferece 14 luxuosas moradias que unem a serenidade da natureza com o conforto da vida moderna.

O empreendimento contempla 10 moradias T3, com áreas até 300 m², e 4 moradias T4 com mais de 350 m², todas distribuídas por três pisos. Os interiores são elegantes e luminosos, com acabamentos sustentáveis nos quais amplas salas de estar se abrem para jardins e piscinas privativas, proporcionando um espaço ideal para relaxar. Todas as moradias contam com estacionamento privativo.

Cada moradia do Oceanic Reserve têm acesso a 9 700 m² de áreas comuns exclusivas do projeto, incluindo espaços verdes com hortas biológicas, um circuito de fitness e um lago, para além de uma zona social que proporciona um espaço de convívio para os residentes.

Estrategicamente localizado no centro de Lavra, o Oceanic Reserve proporciona fácil acesso às deslumbrantes praias, como a 10 minutos walking distance da praia da Memória, da praia de Angeiras e do Passadiço de Lavra. Próximo de comércio, restauração e serviços, a 2 minutos driving distance do Mercado Municipal de Angeiras, a 10 minutos do Trofa Saúde Boa Nova e do Kartódromo Cabo Do Mundo. Está ainda a 15 minutos de Vila do Conde, do centro do Porto e do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Fotos









Outras Características

Zona Envolvente

- Aeroporto
- Ampla Oferta de Serviços
- Auto-Estrada
- Centro Comercial
- Centro da Cidade
- Distância do Mar
- Escola
- Espaços Verdes
- Excelentes Acessos
- Farmácia
- Hipermercado
- Hospital
- Perto da Praia
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Zona Comercial

Equipamentos

- Ar Condicionado
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos
- Caixilharia Corte Termico

Extras , Conforto e Lazer

- Conservação Excelente
- Luz Natural

Infraestruturas

- Garagem
- Jardim
- Lago
- Piscina
- Terraço

FRAÇÕES ASSOCIADAS								
Ref.	Tipo	Tipologia	Piso	Fração	Área (m2)	Área Ext.(m2)	Garagem	Preço
83919	Moradia	T3 Triplex	--	I	181.00m ²	53,00m ²	2	940 000 €
83914	Moradia	T3 Triplex	--	D	181.00m ²	66,00m ²	2	950 000 €
83918	Moradia	T3 Triplex	--	H	180.00m ²	56,00m ²	2	980 000 €
83917	Moradia	T3 Triplex	--	G	181.00m ²	56,00m ²	2	980 000 €
83913	Moradia	T3 Triplex	--	C	180.00m ²	70,00m ²	2	990 000 €
83912	Moradia	T3 Triplex	--	B	181.00m ²	71,00m ²	2	1 000 000 €
83920	Moradia	T3 Triplex	--	J	189.00m ²	56,00m ²	2	1 030 000 €
83915	Moradia	T3 Triplex	--	E	189.00m ²	68,00m ²	2	1 050 000 €
83916	Moradia	T3 Triplex	--	F	189.00m ²	57,00m ²	2	1 070 000 €
83911	Moradia	T3 Triplex	--	A	188.00m ²	72,00m ²	2	1 100 000 €
83923	Moradia	T4 Triplex	--	M	227.00m ²	74,00m ²	2	1 150 000 €
83922	Moradia	T4 Triplex	--	L	227.00m ²	87,00m ²	2	1 190 000 €
83924	Moradia	T4 Triplex	--	N	237.00m ²	69,00m ²	2	1 240 000 €
83921	Moradia	T4 Triplex	--	K	237.00m ²	84,00m ²	2	1 300 000 €

Localização do Empreendimento Oceanic Reserve – Matosinhos



Parceiro:



+351 917-821-584

comercial@summerdreams.pt

Rua Cidade de Viana do Castelo 172

Cascais, Lisboa 2785-783