

LISBOA

Lisboa



Estado: **Em construção**

Freguesia: Picoas

Descrição do empreendimento

Para quem deseja viver ou investir no centro da cidade de Lisboa, perto de tudo. Respeitando a história do edifício, a intervenção preservará a alma da expansão urbana de Lisboa entre o final do século XIX e os anos 30. Com linhas modernas e funcionais de uma arquitetura suave, permitindo uma qualidade de vida tranquila no coração de Lisboa.

Localizado na Rua Sousa Martins 6, no coração das Avenidas Novas, muito próximo do Marquês de Pombal, em Lisboa, o SOUSA MARTINS PREMIUM APARTMENTS é um projeto residencial composto por 13 apartamentos com um ou dois quartos, jardins e varandas, desenhados para quem procura uma vida ativa no centro da cidade.

- Unidades T1 com jardins/pátios e varandas.
- Apartamentos T2 com varandas e suíte
- 52 m² a 154 m², mais varandas/terraços.

Materiais e Qualidade de Construção

Com a qualidade de construção reconhecida da Coporgest, o projeto visa uma solução arquitetónica de alta funcionalidade e conforto, compatibilizando a reabilitação do património existente com materiais contemporâneos e técnicas de construção modernas. O objetivo final é proporcionar o máximo de conforto e segurança, respeitando os elementos patrimoniais históricos da cidade e deste edifício em particular.

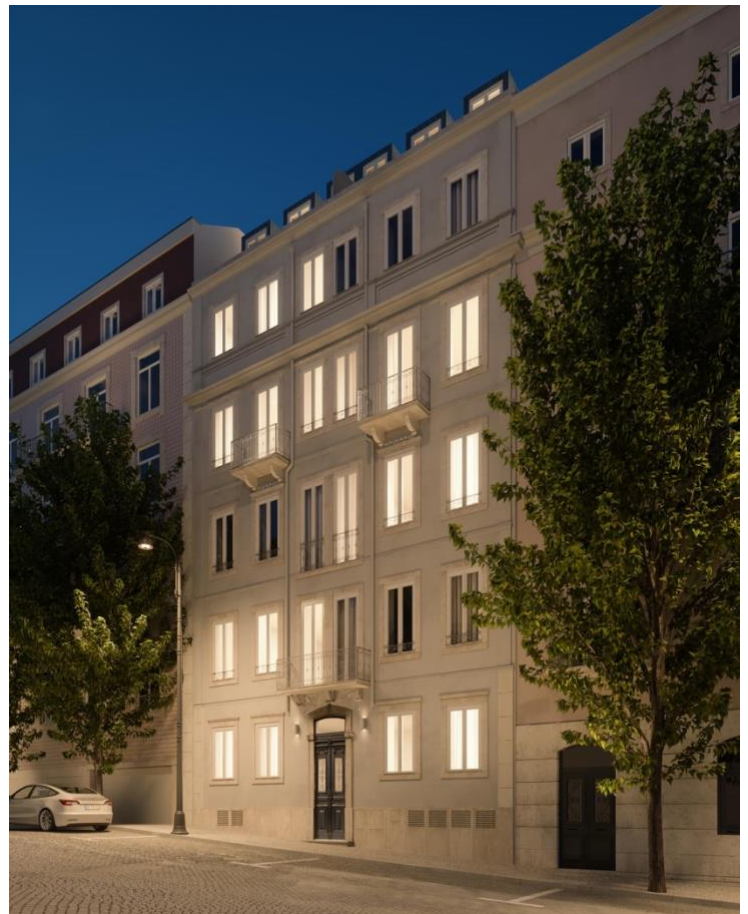
Viver nas Avenidas Novas

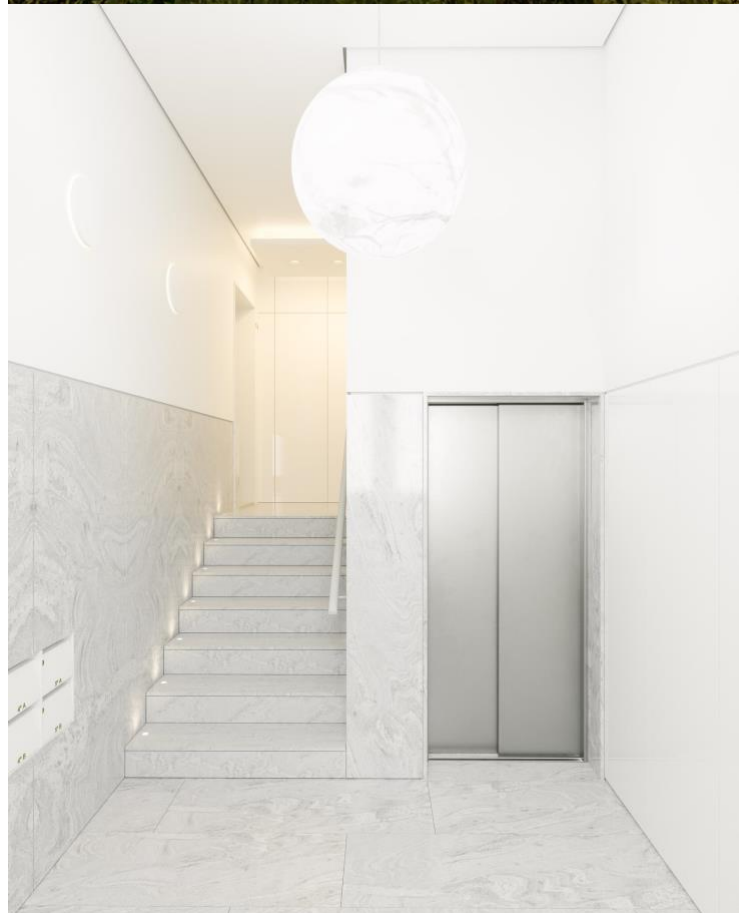
A zona das Avenidas Novas, onde se localizam os SOUSA MARTINS PREMIUM APARTMENTS, é uma das áreas mais prestigiadas e centrais de Lisboa. Próxima do Marquês de Pombal e da Avenida da Liberdade, oferece uma vasta gama de serviços, desde centros comerciais como o El Corte Inglés e o Amoreiras Shopping Center, até lojas de luxo e restaurantes de renome. Em termos de educação, a área é bem servida por escolas públicas e privadas, incluindo instituições internacionais. A rede de transportes é excelente, com fácil acesso ao metro (estações do Marquês de Pombal e Parque), autocarros e ciclovias, tornando fácil a mobilidade pela cidade. Nas proximidades encontram-se também espaços verdes, como o Parque Eduardo VII, ideal para lazer e desporto.

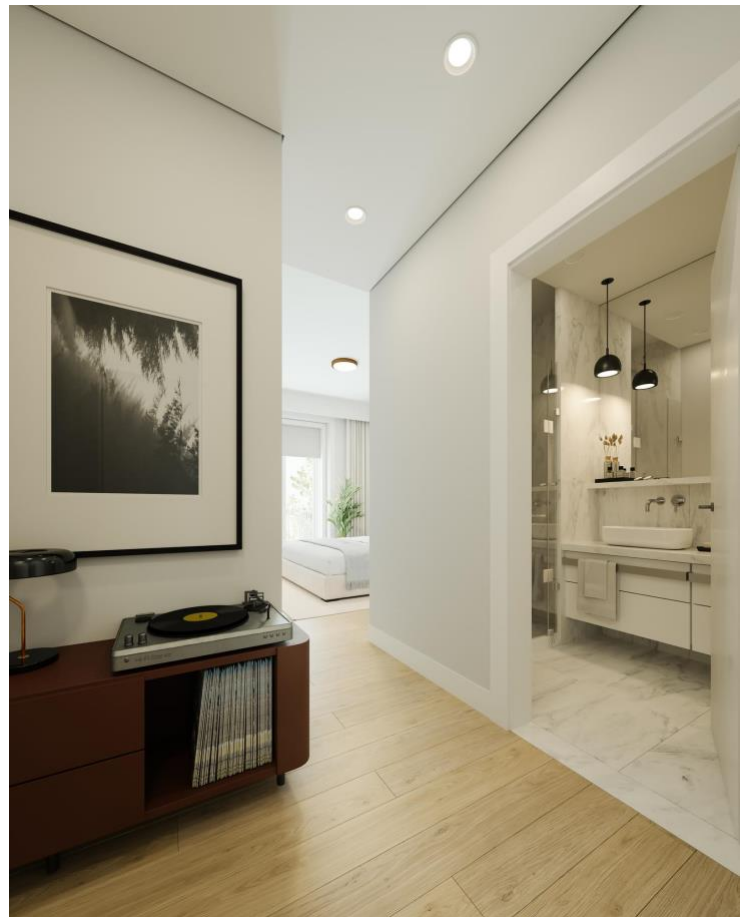
Desfrute da experiência de viver no centro da cidade e tenha a possibilidade de usufruir de todos os jardins, restaurantes e meios de transporte alternativos, bem como de um estilo de vida eclético.

.

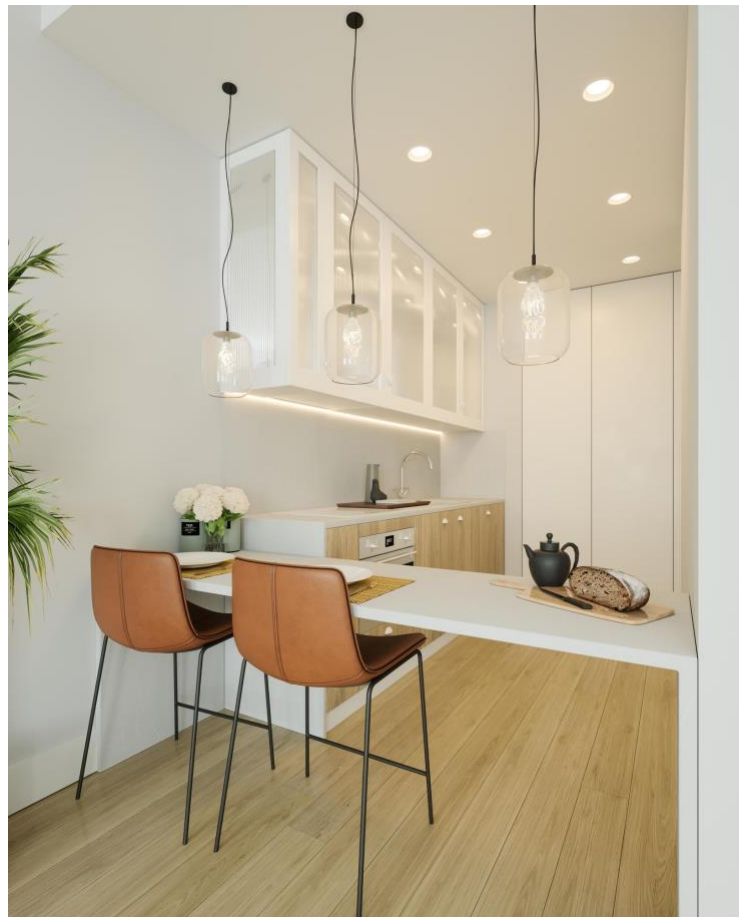
Fotos













Outras Características

Zona Envolvente

- Áreas de Lazer Infantil
- Aeroporto
- Banco
- Bombeiros
- Escola
- Espaços Verdes
- Centro Comercial
- Centro da Cidade
- Farmácia
- Ginásio
- Hipermercado
- Hospital
- Mercado
- Orientação Solar Nascente
- Orientação Solar Poente
- Polícia
- Posto de Combustível
- Transportes Públicos
- Vista para Cidade
- Orientação Solar Norte

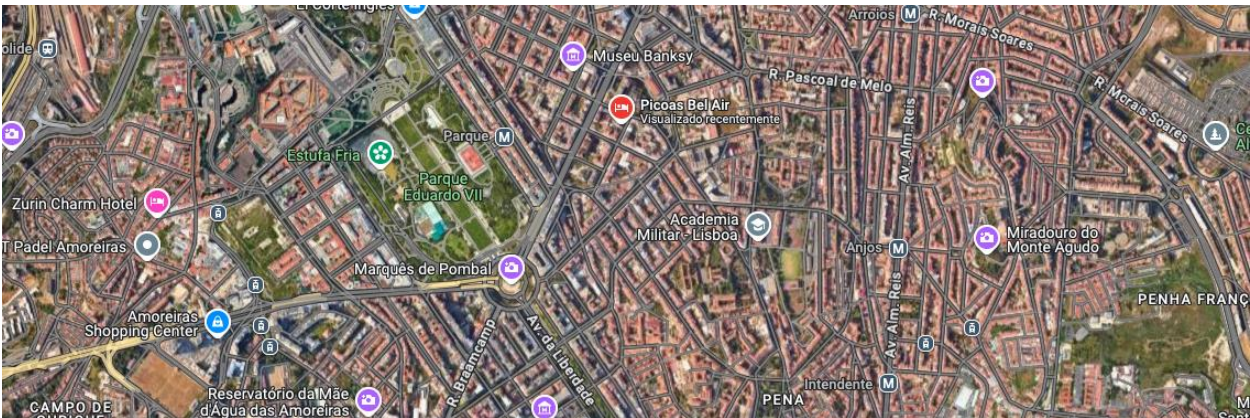
- Orientação Solar Sul
- Praças de Táxis
- Estacionamento

Características

- Ar Condicionado
- Cozinha Equipada
- Elevador
- Isolamento Acústico
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos
- Varanda

FRAÇÕES ASSOCIADAS							
PISO	TIPO	FRAÇÃO	QUARTOS	ÁREA	EXTERIOR	GARAGEM	PREÇO
0	Apartamento	A	1	89.3 m2	34.8 m2	0	882,000.00 €
0	Apartamento	B	1	88.0 m2	21.2 m2	0	840,000.00 €
1	Apartamento	C	1	52.1 m2	2.1 m2	0	577,500.00 €
1	Apartamento	D	1	76.5 m2	2.0 m2	0	682,000.00 €
1	Apartamento	E	1	61.0 m2	6.6 m2	0	619,500.00 €
2	Apartamento	G	2	94.6 m2	4.3 m2	0	871,000.00 €
3	Apartamento	I	2	94.6 m2	5.6 m2	0	882,000.00 €
4	Apartamento	K	2	94.6 m2	4.3 m2	0	892,500.00 €
5	Apartamento	L	2	154.5 m2	25.6 m2	0	1.575.000€

Localização do Empreendimento Sousa Martins – Lisboa



Parceiro:



+351 917-821-584	Rua Cidade de Viana do Castelo 172
comercial@summerdreams.pt	Cascais, Lisboa 2785-783